

Nummer			Seite
1/2020	Kreis Gütersloh	Fischerprüfung im Frühjahr 2020	3471
2/2020	Kreis Gütersloh	Jägerprüfung 2020	3472
3/2020	Zweckverband "Gewerbe- und Industriegebiet Borgholzhausen/Versmold"	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Interkommunales Gewerbegebiet" (Bauabschnitt 2) des Zweckverbandes Gewerbe- und Industriegebiet Borgholzhausen/Versmold	3472

## 1/2020 Kreis Gütersloh

### Fischerprüfung im Frühjahr 2020

Gemäß § 3 der Verordnung über die Fischerprüfung (Fischerprüfungsordnung) vom 26.11.1997 (GV. NW. 1998 S. 62) wird bekannt gegeben, dass beim Kreis Gütersloh als untere Fischereibehörde ab dem 27. April 2020 die nächste Fischerprüfung abgenommen wird.

Prüfungsbewerber werden gebeten, ihre Anträge auf Zulassung zur Fischerprüfung bis spätestens zum 30. März 2020 bei der Kreisverwaltung Gütersloh, 33324 Gütersloh, einzureichen. Antrags-vordrucke sind im Internet unter der Adresse:

<https://www.kreis-guetersloh.de/themen/ordnung/jagd-und-fischereiwesen/fischerpruefung/> erhältlich.

Sie sind auch im Zimmer 622 der Kreisverwaltung Gütersloh, Abteilung Ordnung, Herzebrocker Str. 140, 33334 Gütersloh direkt erhältlich oder können telefonisch unter der Rufnummer (05241) 85-2221 angefordert werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Lehrgänge zur Vorbereitung auf die Fischerprüfung u. a. auch von den ortsansässigen Vereinigungen der Freizeifischerei durchgeführt werden.

Gütersloh, den 17.01.2020

Kreis Gütersloh  
Der Landrat

---

## 2/2020 Kreis Gütersloh

### **Jägerprüfung 2020**

Gemäß § 3 Abs. 3 der Verordnung zur Durchführung des Landesjagdgesetzes wird bekannt gegeben, dass beim Kreis Gütersloh als Untere Jagdbehörde die Jägerprüfung 2020 an folgenden Tagen abgenommen wird:

1. Schriftlicher Teil am Montag, 20. April 2020 ab 15:00 Uhr in Gütersloh, Kreishaus
2. Schießprüfung am Mittwoch, 22. April 2020 ab 09:00 Uhr in Warendorf
3. Mündlich-praktischer Teil am Donnerstag, 23. April 2020 und von Montag, 27. April bis Mittwoch, 29. April 2020 jeweils ab 8.00 Uhr in Gütersloh, Kreishaus

Prüfungsbewerber werden gebeten, ihre Anträge auf Zulassung zur Jägerprüfung bis spätestens zum 20. Februar 2020 bei der Kreisverwaltung Gütersloh, 33324 Gütersloh, einzureichen. Antragsvordrucke sind im Zimmer 1606 (ehemals 623) der Kreisverwaltung Gütersloh, Abteilung Ordnung, Herzebrocker Straße 140, 33334 Gütersloh erhältlich. Sie können auch schriftlich oder telefonisch unter der Rufnummer (05241) 85-2222 angefordert werden.

Die Nachprüfung zur Jägerprüfung 2020 wird am 15.09.2020 in Warendorf und am 18.09.2020 in Rheda-Wiedenbrück abgenommen.

Über mögliche Änderungen zu den Terminen werden Prüfungsbewerber zeitnah in geeigneter Form informiert.

Gütersloh, den 16.01.2020

Kreis Gütersloh  
Der Landrat

---

## 3/2020 Zweckverband „Gewerbe- und Industriegebiet Borgholzhausen/Versmold“

### **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Interkommunales Gewerbegebiet“ (Bauabschnitt 2) des Zweckverbandes Gewerbe- und Industriegebiet Borgholzhausen/Versmold**

- a) **Aufstellungsbeschluss der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Gewerbe- und Industriegebiet Borgholzhausen/Versmold“ vom 19.12.2019**
- b) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 (Frist: 27.01.2020 – 28.02.2020)**

#### **Zu a): Aufstellungsbeschluss der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Gewerbe- und Industriegebiet Borgholzhausen/Versmold“ vom 19.12.2019**

Die Zweckverbandsversammlung hat in ihrer Sitzung am 19.12.2019 nachfolgenden Beschluss gefasst:

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 2 „Interkommunales Gewerbegebiet“ des Zweckverbandes Gewerbe- und Industriegebiet Borgholzhausen/Versmold wird gemäß § 2(1) BauGB im nord-östlichen Plangebiet im Bereich der Stichstraße geändert. Der Geltungsbereich der 2. Änderung

ergibt sich aus der in der Anlage beigefügten Übersichtskarte. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a(1) BauGB durchgeführt werden.

Für diese 2. Änderung ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB auf der Grundlage der in der Vorlage dargestellten Ziele und Zwecke der Planung durchzuführen.

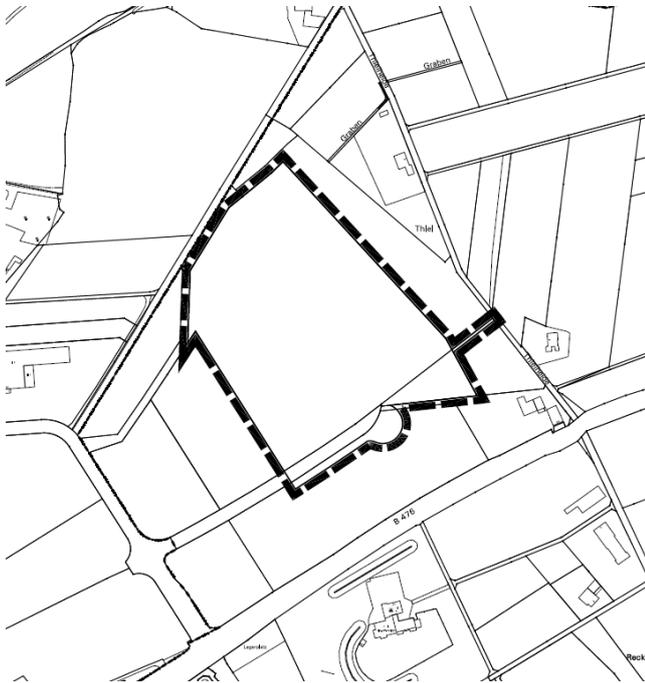
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB öffentlich bekannt zu machen. Dabei ist gemäß § 13a(3) BauGB darauf hinzuweisen, dass die Neuaufstellung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2(4) BauGB erfolgen soll.

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Interkommunales Gewerbegebiet“ soll nachfolgende Punkte enthalten:

- Wegfall der Planstraße sowie der von ihr nach Nordwesten verlaufenden Trasse mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten.
- Darstellung eines Wendehammers als dauerhafter Abschluss der Planstraße B und eines Fuß- und Radweges von dort fortführend bis zur Thielheide.
- Vergrößerung der Gewerbeflächen GE3 und GE4 um den Bereich der wegfallenden Planstraße.
- Anpassung der im GE4 geltenden Höhenbeschränkung *GH<sub>max.</sub> von 112 m ü. NN* um 3 m auf 115 m ü. NN analog zu GE3 und
- entsprechende Anpassung der jeweiligen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und § 89 BauO NRW an die o. g. Punkte im Änderungsbereich.

Mit den Planungsarbeiten wird das Stadtplanungsbüro Tischmann Loh beauftragt.

Das zukünftige Plangebiet ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich und durch eine schwarze unterbrochene Linie abgegrenzt.



Die Planung erfolgt gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Für den zu Grunde liegenden Bebauungsplan Nr. 2 wurde insgesamt eine Umweltprüfung durchgeführt. Die 2. Änderung betrifft dagegen auf einer Teilfläche innerhalb des Baugebiets nur die o. g. einzelnen Punkte. Für diese 2. Änderung wurde gemäß § 13a(1) Nr. 2 BauGB im Vorfeld eine Vorprüfung des Einzelfalls durchgeführt. Die Vorprüfung bezieht sich auf die mit der Überplanung verbundenen Auswirkungen der Planänderung „im inneren Baugebiet“. Im Ergebnis umfasst die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 keine zusätzliche Neuversiegelung und führt zu keinen zusätzlichen erheblichen Auswirkungen im Sinne des UVPG. Im Verhältnis zum Ursprungsplan werden im Geltungsbereich zwar einzelne Planinhalte geändert, die wesentlichen umweltrelevanten Auswirkungen sind jedoch durch den rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 2 am Standort bereits vorbereitet worden. Diese werden durch die Rücknahme der Stichstraße nicht erhöht. Somit ergibt sich keine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung, das Verfahren soll gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden. Auf die Begründung zur Bebauungsplan-Änderung mit der Dokumentation zur allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 13a(1) Nr. 2 BauGB als Anlage wird verwiesen.

Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

**Zu b): Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 (Frist: 27.01.2020 – 28.02.2020)**

Gem. § 3 Abs. 1 wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit unterrichtet.

Der Vorentwurf mit Begründung liegt deshalb in der Zeit vom

**27. Januar 2020 bis einschl. 28. Februar 2020**

während der Dienststunden in den Rathäusern der Städte

- Borgholzhausen, Außenstelle Masch 2, Zimmer 34 oder 36, und
- Vermold, Münsterstr. 16, Zimmer 203,

montags bis freitags von 8.00 bis 12.30 Uhr montags,  
dienstags und mittwochs von 14.00 bis 16.00 Uhr  
donnerstags von 14.30 bis 18.00 Uhr  
sowie nach besonderer Vereinbarung

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Informationen sind auch auf der Homepage [www.borgholzhausen.de](http://www.borgholzhausen.de) (Leben – Bauen u. Wohnen – Laufende Planverfahren) ersichtlich.

Während dieser öffentlichen Auslegung besteht die Gelegenheit zur Erörterung und es können Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bis zum 28.02.2020 vorgebracht werden. Darüber hinaus werden die Ziele und Zwecke der Planungen und deren voraussichtliche Auswirkungen im Rahmen eines öffentlichen Sprechtages am

**Mittwoch, dem 19.02.2020, um 17.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Borgholzhausen, Schulstraße 5, Zimmer 1, erläutert. Gleichzeitig wird allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Borgholzhausen, den 16. Januar 2020

Michael Meyer-Hermann  
Vorsitzender der Verbandsversammlung

