

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Gütersloh Abteilung Bauen, Wohnen, Immissionen		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 33324 Gütersloh		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> <input type="checkbox"/> <b>Referenzgebäude</b>		<b>Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018</b>	
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>	
Name, Vorname, Firma Osthoff, Franz-Josef		Name, Vorname, Büro Planungsbüro MTS Butke GmbH	
Straße, Hausnummer Graftstr. 4		Straße, Hausnummer Laudiek 7	
PLZ, Ort 33449 Gütersloh <i>Langenberg</i>		PLZ, Ort 48465 Isterberg	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Niehues, Josef  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes NDS, Nr. 6135	
Telefon (mit Vorwahl) 05248-606258	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 05922/990950	Telefax 05922/990892
E-Mail		E-Mail info@mts-butke.de	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Langenberg, Graftstraße 4			
Gemarkung(en) Langenberg	Flur(e) 42	Flurstück(e) 33	
<b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
NÄ Stallg. z. Maststall (BE 4), Änderungen Tierzahlen & Umb. Lüftung (BE 6,9,10), Neub. Maststall (BE 11), Anbau Filter (BE 12)			
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b>			
<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
<b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
<b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>	
<b>Fragestellung:</b>			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			
			<b>Fortsetzung Blatt 2</b>

<b>Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:</b>	
(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)	
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.	<input type="checkbox"/> 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7.1	<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
7.2	<input type="checkbox"/> 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
7.3	<input type="checkbox"/> bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW <span style="float: right;">€</span>
<b>zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind</b>	
8.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
9.	<input type="checkbox"/> 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)
Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:	
10.1	<input type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	<input type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	<input type="checkbox"/> 2-fach die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten)
10.2	Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
	<input type="checkbox"/> den Nachweis des Schallschutzes
	<input type="checkbox"/> den Nachweis des Wärmeschutzes
	<input type="checkbox"/> den Nachweis der Standsicherheit
	<input type="checkbox"/> den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten)
11.	<input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz
12.	<input type="checkbox"/> Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG
Ort, Datum Langenberg, den 13.01.2020	Ort, Datum Isterberg, den 13.01.2020
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende:
 Unterschrift	 Unterschrift

(\*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.



<b>Baubeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrschaft: Franz-Josef Osthoff, Graftstr. 4, 33449 Langenberg		Bauantrag vom: 13.01.2020		
<b>8</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung:			<b>kW</b>	
		<input type="checkbox"/> Heizraum				
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum				
	<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl		<b>m<sup>3</sup></b>	
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas		<b>m<sup>3</sup></b>	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:		
<b>9</b>	<b>Lüftung</b>					
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.				
<b>10</b>	<b>weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich</b>					
	äußere Gestaltung	Wände Mauerwerk in rot  Dachflächen und Dachaufbauten Trapezblecheindeckung in anthrazit  Türen und Fenster Kunststofffenster in weiß				
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)					
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Betonsteinpflaster				
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen					
<b>11</b>	<b>Sonstiges</b>					
Ort, Datum Isterberg, 13.01.2020			Genehmigungsvermerk			
Die/Der Entwurfsverfassende:						
Unterschrift						

## 3.2 Nachweis der Vorlageberechtigung

INGENIEURKAMMER NIEDERSACHSEN  
Körperschaft des öffentlichen Rechts



AUSWEIS

Nur gültig in Verbindung mit einem amtlichen Personalausweis oder Paß

Herr Dipl.-Ing.  
**Josef Niehues**  
geboren am 08. 07. 1955  
ist unter der Nr. 6135 in die  
**Liste der Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser  
der Fachrichtung Bauingenieurwesen**  
eingetragen.



Hannover, den 20. 12. 1996

*V. Michaelis*  
Präsident

<b>Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom</b> 13.01.2020	<b>Betriebsbeschreibung für land- und forstwirtschaftliche Vorhaben</b>
Bauherrin / Bauherr: Franz-Josef Osthoff Graftstr. 4 33449 Langenberg	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümerin / Eigentümer</b>  <input type="checkbox"/> <b>Pächterin / Pächter</b>
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 33449 Langenberg, Graftstr. 4	

Genauere Bezeichnung des beantragten Vorhabens	
<b>Betriebsgebäude</b>	
<b>Lagergebäude</b>	
<b>Stallgebäude</b>	NÄ Stallg. z. Maststall (BE 4), Änderungen Tierzahlen & Umb. Lüftung (BE 6,9,10), Neubau Maststall (BE 11), Anbau Filter (BE 12)
<b>Wohngebäude</b>	
<b>sonstige Gebäude / Anlagen</b>	

1	Betriebsflächen (ha)	Ist				Ziel				Prüfvermerke
		Eigentum	Zupacht	Verpacht.	Bewirtsch.	Eigentum	Zupacht	Verpacht.	Bewirtsch.	
	Ackerland	120,00	100,00	50,00	170,00	120,00	100,00	50,00	170,00	
	Grünland	0,00	0,50	0,00	0,50	0,00	0,50	0,00	0,50	
	sonstige landwirtschaftl. Nutzfläche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Summe landwirtschaftl. Nutzfläche	120,00	100,50	50,00	170,50	120,00	100,50	50,00	170,50	
	Forstw. Nutzfläche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Sonstige Flächen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Summe Betriebsfläche</b>	120,00	100,50	50,00	170,50	120,00	100,50	50,00	170,50	
<b>Pachtdauer</b>	bis 18 Jahre	100,50 ha			bis 18 Jahre	100,50 ha				
	über 18 Jahre	ha			über 18 Jahre	ha				
	Verwandschaftspacht	ha			Verwandschaftspacht	ha				

Fortsetzung Blatt 2

Betriebsbeschreibung Blatt 2		Bauherrin / Bauherr Franz-Josef Osthoff					Antrag vom 13.01.2020
<b>2</b>	<b>Bodennutzung (ha)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>	<b>Bodennutzung (ha)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>	Prüfvermerke
	Getreide			Obst, Art:			
	Ölfrüchte			Gemüse, Art:			
	Kartoffeln			Sonstige, Art:			
	Zuckerrüben			Sonstige, Art:			
	Ackerfutter			<b>Summe der Bodennutzung</b>			
	Weide			<b>davon unter Glas</b>			
<b>3</b>	<b>Tierhaltung (Anzahl)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>	<b>Tierhaltung (Anzahl)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>	
	Milchkühe	20	0	Mastgeflügel, Art:			
	Mastrinder, -bullen			davon Käfighaltung			
	Zuchtsauen			Legehennen in Käfighaltung			
	Mastschweine	1.630	2.050	Legehennen in Bodenhaltung			
	Ziegen, Schafe			Legehennen freilaufen			
	Arbeitspferde			Sonstige Tiere, Art: weibl. Jungvieh 1-2	20	0	
	Zuchtpferde			Sonstige Tiere, Art: Vormastschweine	260	948	
	Reitpferde			<b>Hauptfutterfläche</b>			
	<b>davon Pensionstiere</b>			<b>Zusatzfutterfläche</b>			
	<b>Fischzucht</b>	<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>	<b>Fischzucht</b>	<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>	
	Art:			Art:			
	Jahresproduktion	kg	kg	Jahresproduktion	kg	kg	
<b>4</b>	<b>Tierische Abgänge</b>			<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>		
	Festmist, Jahresmenge			m³	m³		
	Lagerart						
	Lagerkapazität			m³	m³		
	Art der Verbringung						
	Flüssigmist, Jahresmenge			3.420,26 m³	4.492,65 m³		
	Lagerart			Keller / Behälter	Keller / Behälter		
	Lagerkapazität			2.603,34 m³	3.388,32 m³		
	Art der Verbringung			Acker	Acker		

Fortsetzung Blatt 3

<b>Betriebsbeschreibung Blatt 3</b>		Bauherrin / Bauherr Franz-Josef Osthoff		Antrag vom 13.01.2020
<b>5</b>	<b>Gefährliche Stoffe</b>	<b>Art und Menge</b>	<b>Ort der Lagerung und Schutzvorkehrungen</b>	Prüfvermerke
5.1	Düngemittel	keine Lagerung		
5.2	Pflanzenschutzmittel, Gifte o.ä.	keine Lagerung		
5.3	Kraft-, Betriebsstoffe	keine Lagerung		
5.4	Abfallstoffe			
	Art der Beseitigung			
5.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit			
	Art und Ort der Behandlung			
	Verbleib der Rückstände			

Fortsetzung Blatt 4

<b>Betriebsbeschreibung Blatt 4</b>		Bauherrin / Bauherr Franz-Josef Osthoff				Antrag vom 13.01.2020	
<b>6</b>	<b>Arbeitskräfte</b>	<b>Ausbildung als</b>	<b>Ist</b>		<b>Ziel</b>		<b>Prüfvermerke</b>
	Betriebsleiter(in)	Landwirt		%-Anteil je 100		%-Anteil je 100	
	Ehegatte			%-Anteil je		%-Anteil je	
	mithelfende Familienangehörige		Anzahl	%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je	
			Anzahl	%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je	
			Anzahl	%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je	
	ständige Arbeitnehmer		Anzahl		Anzahl		
	Teilzeitkräfte		Anzahl	Jahresarbeitsstd.	Anzahl	Jahresarbeitsstd.	
	nicht ständige Arbeitnehmer (z. B. Saison)		Anzahl	Jahresarbeitsstd.	Anzahl	Jahresarbeitsstd.	
	<b>Anzahl der Arbeitskräfte insgesamt</b>						
	Arbeiten, die fremd vergeben werden (z. B. Lohnarbeit)						
<b>7</b>	<b>Betriebsform</b>	<b>Ist</b>			<b>Ziel</b>		
	Vollerwerbsbetrieb	<input checked="" type="checkbox"/> Schweinemast			<input checked="" type="checkbox"/> Schweinemast		
	mit Zuerwerb aus (z.B. Fremdenzimmer, Lohnunternehmen, landwirtschaftl. Werkstätten, Handel mit Fremderzeugnissen)	Art der Tätigkeit			Art der Tätigkeit		
	Anteil des Zuerwerbs am Gesamtbetrieb	%			%		
	Nebenerwerbsbetrieb (ankreuzen ob IST oder ZIEL)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
	Art des Haupterwerbs						
	Jahreseinkünfte aus Haupterwerb	EUR			EUR		
	Jahreseinkünfte aus Nebenerwerbsbetrieb	EUR			EUR		
	Wirtschaftlichkeitsrechnung	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> nicht beigefügt				
	Fortbestand des Betriebes gesichert	<input checked="" type="checkbox"/> durch Erbfolge		<input type="checkbox"/> durch			
	Betriebsnachfolger, Name und Ausbildung als	<input checked="" type="checkbox"/> Ausbildung ist abgeschlossen		Ausbildung wird abgeschlossen am <input type="checkbox"/>			
<b>8</b>	<b>Sonstiges</b>						
	Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind						
Ort, Datum Isterberg, den 13.01.2020			Genehmigungsvermerk				
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:							
Unterschrift							

**Berechnung der neuen bebauten Fläche, Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283,  
 Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 und Berechnung der Roh- und  
 Herstellungskosten zum Antrag Neubau eines Schweinemaststalls  
 für Herrn Franz-Josef Osthoff, Graftstr. 4, 33449 Langenberg**

**1. Berechnung der bebauten Fläche**

Neubau Schweinemaststall BE 11	19,05 m	x	19,60 m	=	<u>373,38 m<sup>2</sup></u>
<b>Fläche gesamt</b>				=	<b><u><u>373,38 m<sup>2</sup></u></u></b>

**2.) Berechnung der Nutzfläche**

Neubau Schweinemaststall BE 11	18,65 m	x	19,20 m	=	<u>358,08 m<sup>2</sup></u>
<b>Fläche gesamt</b>				=	<b><u><u>358,08 m<sup>2</sup></u></u></b>

**3.) Berechnung des neuen umbauten Raumes**

Neubau Schweinemaststall BE 11					
Gülle:	19,05 m	x	19,60 m	x	2,50 m = <u>933,45 m<sup>3</sup></u>
<b>Gülle:</b>					<b>= <u><u>933,45 m<sup>3</sup></u></u></b>

Sohle:	19,05 m	x	19,60 m	x	0,18 m = <u>67,21 m<sup>3</sup></u>
<b>Sohle:</b>					<b>= <u><u>67,21 m<sup>3</sup></u></u></b>

Stall:	19,05 m	x	19,60 m	x	3,00 m = 1.120,14 m <sup>3</sup>
Stall:	19,05 m	x	19,60 m	x	1,47 m = <u>548,87 m<sup>3</sup></u>
<b>Stall:</b>					<b>= <u><u>1.669,01 m<sup>3</sup></u></u></b>

**4.) Berechnung der Rohbaukosten**Neubau Schweinemaststall BE 11

Gülle:	933,45	m <sup>3</sup>	x	98,00	€	=	91.478,10	€
Sohle:	67,21	m <sup>3</sup>	x	98,00	€	=	6.586,42	€
Stall:	1.669,01	m <sup>3</sup>	x	27,00	€	=	45.063,23	€
						=	<b>143.127,76</b>	<b>€</b>

**Rohbaukosten****= 143.127,76 €****5.) Berechnung der Herstellungskosten**Neubau Schweinemaststall BE 11

Gülle:	933,45	m <sup>3</sup>	x	98,00	€	=	91.478,10	€
Sohle:	67,21	m <sup>3</sup>	x	98,00	€	=	6.586,42	€
Stall:	1.669,01	m <sup>3</sup>	x	40,00	€	=	66.760,34	€
						=	<b>164.824,87</b>	<b>€</b>

**Herstellungskosten gesamt****= 164.824,87 €**

13.01.2020

13.01.2020

-----  
(Unterschrift des Bauherrn)-----  
(Unterschrift des Entwurfsverfasser)