

Kreis Gütersloh · 33324 Gütersloh

Antragsteller

Deutsche WindXperts 9. GmbH & Co. KG  
Herr Beda Schütte  
Bahnhofstraße 8  
25767 Albersdorf

**Abteilung**

**Bauen, Wohnen,  
Immissionen**

Untere  
Immissionenschutzbehörde

**Ansprechpartner/in:**

Frau Harbig  
Kreishaus Gütersloh  
Gebäudeteil 4-6  
Raum 0527  
Telefon 05241-85 1959  
Fax 05241 - 85 1974  
J.Harbig@kreis-guetersloh.de

|   |                             |  |                     |
|---|-----------------------------|--|---------------------|
| - | Eingangsdatum<br>28.10.2024 | Aktenzeichen<br><b>4.2-04978-24-44</b> | Datum<br>12.06.2025 |
|---|-----------------------------|--|---------------------|

Vorhaben Imm: 8150651.3  
Genehmigung einer Windenergieanlage nach § 4 BImSchG  
WP Harsewinkel Marienfeld-Süd - WEA 3

|            |                           |            |            |
|------------|---------------------------|------------|------------|
| Grundstück | Harsewinkel, Lutterstrang |            |            |
| Gemarkung  | Marienfeld                | Marienfeld | Marienfeld |
| Flur       | 8                         | 8          | 8          |
| Flurstück  | 129                       | 130        | 53         |

**Postanschrift**  
Kreis Gütersloh  
33324 Gütersloh

**Sitz**  
Kreishaus Gütersloh  
Herzebrocker Str. 140

**Zentrale**  
Telefon 05241 - 85 0  
Fax 05241 - 85 4000  
[www.kreis-guetersloh.de](http://www.kreis-guetersloh.de)

## GENEHMIGUNGSBESCHEID

### I. TENOR

Auf den Antrag vom 25.10.2024 mit den Nachträgen vom 28.11.2024, 14.02.2025, 06.03.2025 und vom 07.04.2025 wird aufgrund der §§ 4/6/19 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) in Verbindung mit den §§ 1 und 2 der 4. BImSchV und Nr. 1.6.2 des Anhangs 1 der 4. BImSchV die

#### **Genehmigung**

zur Errichtung und zum Betrieb einer

#### **Windenergieanlage**

am v. g. Standort erteilt.

Diese Genehmigung erfasst im Wesentlichen folgende Maßnahmen:  
Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage des Typs Enercon E-138 EP3 E3.

Weitere Einzelheiten sind aus den beigefügten Antragsunterlagen zu entnehmen.

**Bankverbindungen**  
**Kreissparkasse Halle-Wiedenburg**  
IBAN  
DE77 4785 3520 0000 0020 14  
BIC WELADED1WDB  
**Sparkasse Gütersloh-Rietberg-Versmold**  
IBAN  
DE79 4785 0065 0000 0000 68  
BIC WELADED1GTL  
**Volksbank in Ostwestfalen**  
IBAN  
DE07 4786 0125 0001 4007 00  
BIC GENODEM1GTL

**Öffnungszeiten**  
montags-freitags 8.00 bis 12.00  
sowie donnerstags 14.00 bis 17.30  
und nach Vereinbarung  
Wir empfehlen eine vorherige Terminabsprache.

Die nach der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) mitzuteilenden Informationen finden Sie auf unserer Internetseite.  
<https://www.kreis-guetersloh.de/unser-kreis/verwaltung/dsgvo>

Größen-/Leistungsmerkmale:

Es ist eine Anlage des Typs Enercon E-138 EP3 E3 mit einer Nennleistung von 4.260 kW geplant:

|       | UTM32   |           | Gemarkung  | Flur | Flur-<br>stücke | Gesamt-<br>höhe<br>[m] | Naben-<br>höhe<br>[m] | Rotor-<br>durch-<br>messer<br>[m] |
|-------|---------|-----------|------------|------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
|       | X       | Y         |            |      |                 |                        |                       |                                   |
| WEA 3 | 452.787 | 5.755.691 | Marienfeld | 8    | 53,129,<br>130  | 229,13                 | 160                   | 138,25                            |

Betriebszeiten:            ganzjährig von 6 – 22 Uhr im offenen Betrieb  
                                  ganzjährig von 22 – 6 Uhr im schallreduzierten Betrieb

Hinweise:

Von dieser Genehmigung werden aufgrund von § 13 BImSchG eingeschlossen:

1. Baugenehmigung nach § 60 BauO NRW und
2. Erteilung der luftrechtlichen Zustimmung gemäß 14 Abs. 1 LuftVG.

Die Genehmigung, deren Inhalt und Umfang in den vorgenannten Bestimmungen festgelegt ist, wird nach Maßgabe der folgenden Abschnitte dieses Genehmigungsbescheides erteilt:

- II.      Anlagedaten
- III.     Nebenbestimmungen
- IV.     Begründung
- V.      Verwaltungsgebühr
- VI.     Rechtsbehelfsbelehrung
- VII.    Hinweise
- VIII.   Anhänge:            1.      Auflistung der Antragsunterlagen  
                                  2.      Verzeichnis der Rechtsquellen.

## II. ANLAGEDATEN

Die Anlage erhält einschließlich der zugehörigen Anlagenteile und Nebeneinrichtungen im Sinne des § 1 Abs. 2 der 4. BImSchV den folgenden Umfang:

- Bezeichnung:      WEA 3  
bestehend aus:    1 Windenergieanlage, Typ ENERCON E-138 EP3 E3
- 4,26 MW Nennleistung
  - 229,13 m Gesamthöhe
  - 160 m Nabenhöhe
  - 138,25 m Rotordurchmesser

Gründung, Kranstellfläche, Zuwegung, Hybridturm, Gondel, Rotorblätter mit Serrations, gondelintegrierte Transformatorstation

### III. NEBENBESTIMMUNGEN

Um die Erfüllung der in § 6 BlmSchG genannten Genehmigungsvoraussetzungen sicherzustellen, werden neben den in Abschnitt I - Tenor - aufgeführten Bestimmungen zum Inhalt und Umfang der Genehmigung zusätzlich die nachstehenden Nebenbestimmungen gem. § 12 Abs. 1 BlmSchG festgesetzt:

#### A) Befristung

Die Genehmigung erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach der Bestandskraft dieses Bescheides mit dem Bau der genehmigten Anlage begonnen worden ist (§ 18 Abs. 1 Nr. 1 BlmSchG).

#### B) Bedingungen zum Bauordnungsrecht

##### 1. **Abstandsflächenbaulast**

Die nach § 6 BauO NRW erforderlichen Abstandflächen liegen nicht nur auf dem Baugrundstück. Die Abstandflächen sind durch Baulasteintragung zu sichern. Die Genehmigung wird mit der **aufschiebenden Bedingung** erteilt, dass von dieser erst Gebrauch gemacht werden kann, wenn die Baulasteintragung erfolgt ist. Demnach darf der Baubeginn erst erfolgen, wenn die Baulasten eingetragen wurden.

##### 2. **Rückbauverpflichtung gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB**

Diese Genehmigung wird unter der aufschiebenden Bedingung erteilt, dass der Genehmigungsbehörde vor Beginn der Bauarbeiten zur Finanzierung der Rückbaukosten nach dauerhafter Nutzungsaufgabe der Windkraftanlage eine **unbefristete selbstschuldnerische Bankbürgschaft** einer deutschen Bank oder Sparkasse, ausgenommen Internet- und Direktanlagebanken, über **378.011 €** vorgelegt wird. Erst dann entfaltet die Genehmigung ihre Rechtswirkung. Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die v. g. Bürgschaftsurkunde der Genehmigungsbehörde vorliegt. Wird vorher mit der Ausführung des Vorhabens begonnen, kommt dieses einer ungenehmigten Bauausführung gleich, und die Bauarbeiten können auf der Basis des § 58 Abs. 2 BauO NRW stillgelegt werden.

##### Hinweis:

Die in der Aufstellung veranschlagten Recyclingkosten i. H. von **104.880 €** können bei der Berechnung der Bürgschaftssumme nicht berücksichtigt werden.

##### 3. **Vor Baubeginn ist ein amtlicher Nachweis über die Einhaltung der Abstände zu den Grundstücksgrenzen, der Gauß-Krüger-Koordinaten des genehmigten Standortes und der Höhenlage des Fußpunktes der baulichen Anlage zwecks Sicherstellung des Einhaltens der 229,13 m Anlagengesamthöhe über gewachsenem Gelände vorzulegen.** (§ 74 Abs. 8 BauO NRW)

##### 4. Spätestens mit der Anzeige des Baubeginns sind der Bauaufsichtsbehörde zusammen mit den in Bezug genommenen bautechnischen Nachweisen einzureichen:

Bescheinigung einer oder eines staatlich anerkannten Sachverständigen nach § 87 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BauO NRW über die Prüfung des Standsicherheitsnachweises,

Gleichzeitig sind der Bauaufsichtsbehörde schriftliche Erklärungen der staatlich anerkannten Sachverständigen vorzulegen, wonach sie zur stichprobenhaften Kontrolle der Bauausführung beauftragt wurden.

**Diese Genehmigung wird erst rechtswirksam, wenn die vorgenannten Unterlagen abschließend geprüft sind und der unteren Bauaufsichtsbehörde vorliegen. Vorher darf mit der Bauausführung nicht begonnen werden (§ 68 Abs. 1 BauO NRW).**

5. Mit der Anzeige über den Baubeginn ist dem Kreis Gütersloh - Abteilung Bauen, Wohnen, Immissionen - der staatlich anerkannte Sachverständige zu benennen, der mit der stichprobenhaften Kontrolle der statischen Ausführung beauftragt worden ist. Vorher darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden (§ 68 Abs. 2 BauO NRW).

### C) Bedingung zum Immissionsschutz

*Der schalltechnische Bericht für den Windpark Marienfeld Süd der noxt! engineering GmbH, Osnabrück, vom 07.03.2025, Berichts-Nr. NE-B-130221, ist Bestandteil der Genehmigung.*

Die Windenergieanlage WEA 3 ist so lange während der Nachtzeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr außer Betrieb zu setzen, bis das Schallverhalten durch eine FGW-konforme Vermessung des beantragten Nacht-Betriebsmodus an der beantragten Windenergieanlage selbst oder einer anderen Windenergieanlage des gleichen Typs belegt wird.

Es ist nachzuweisen, dass die für diesen Betriebsmodus im Wind-BIN des höchsten gemessenen Summenschalleistungspegels vermessenen Oktavschalleistungspegel zuzüglich des 90%-Konfidenzintervalls der Gesamtunsicherheit aus Vermessung, Serienstreuung und Prognosemodell ( $L_{0, Okt, Vermessung}$ ) die in Auflage F.4 festgelegten Werte der oberen Vertrauensbereichsgrenze  $L_{0, Okt}$  nicht überschreiten. Werden nicht alle Werte  $L_{0, Okt}$  eingehalten, kann der Nachweis für die Aufnahme des Nachtbetriebs über die Durchführung einer erneuten Ausbreitungsrechnung für die antragsgegenständliche WEA erbracht werden. Diese Kontrollrechnung ist mit dem identischen Ausbreitungsmodell einschließlich der Immissionsaufpunktmodellierung durchzuführen, wie es im o.g. schalltechnischen Bericht abgebildet ist.

Als Eingangsdaten sind die oberen Vertrauensbereichsgrenzen der vermessenen Oktavschalleistungspegel  $L_{0, Okt, Vermessung}$  des Wind-BINs anzusetzen, das immissionsseitig den höchsten Beurteilungspegel erzeugt. Der Nachweis für die Aufnahme des Nachtbetriebs gilt dann als erbracht, wenn die so ermittelten Teil-Immissionswerte der betroffenen einzelnen WEA die für sie in dem schalltechnischen Bericht aufgelisteten Teilimmissionspegel nicht überschreiten.

Für den vorläufigen Nachtbetrieb kann ein Betriebsmodus gewählt werden, dessen Summenschalleistungspegel SLP mindestens 3 dB(A) unter dem des beantragten Betriebsmodus liegt.

| Beantragter Nachtbetriebsmodus | SLP ohne Zuschlag<br>[dB(A)] | Zuschlag<br>[dB] | SLP gesamt<br>[dB(A)] |
|--------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|
| WEA 3: NR IIIs                 | 103,2                        | 2,1              | 105,3                 |

### D) Bedingungen zum Arten- und Landschaftsschutz

#### **Grundbuchliche Sicherung der ortsfesten Kompensationsmaßnahmen**

1. Für die von Ihnen zu realisierende Kompensationsmaßnahme ist gemäß § 15 Abs. 4 BNatSchG die **Fläche Gemarkung Herzebrock, Flur 02, Flurstück 109 tlw. in einer Größe von 609 m<sup>2</sup>** bis zum vollständigen Rückbau der Anlage und Wiederherstellung des Ursprungszustands aller ganz oder teilweise versiegelten Flächen durch die Eintragung einer persönlich beschränkten Dienstbarkeit zu Gunsten des Kreises Gütersloh (erster Rang im Grundbuch der betreffenden Grundstücke oder an

rangbereiter Stelle) unter der Bezeichnung der Nutzung beim zuständigen Amtsgericht zu sichern.

- 1.1 Die Eintragung in das Grundbuch ist der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) **mit der Baubeginnanzeige** durch Vorlage eines unbeglaubigten Auszugs aus dem Grundbuch nachzuweisen.
- 1.2 Verantwortlich für Ausführung, Unterhaltung und Sicherung der Kompensationsmaßnahmen ist der Genehmigungsinhaber oder dessen Rechtsnachfolger.

#### **Sicherheitsleistungen für die eingriffsrechtlichen Kompensationsmaßnahmen**

2. Für die von Ihnen zu realisierende Kompensationsmaßnahme **„Anpflanzung eines Waldmantels mit vorgelagertem Saum auf Acker“** ist gemäß § 17 Abs. 5 BNatSchG eine Sicherheitsleistung zu hinterlegen.
  - 2.1 Die Sicherheitsleistung errechnet sich aus dem erforderlichen Kompensationsbedarf **von 609 m<sup>2</sup> für die WEA 3 zu einem Betrag von 3.654,00 €.**
  - 2.2 Die Sicherheitsleistung ist in Form einer unbefristeten, selbstschuldnerischen Bürgschaft einer europäischen Großbank oder öffentlichen Sparkasse beizubringen. In der Bürgschaft ist sicherzustellen, dass die bürgende Bank den Bürgschaftsbetrag auf erstes Anfordern an die UNB des Kreises Gütersloh zahlt und auf die Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorklage verzichtet (§§ 770, 771 BGB). Die Sicherheitsleistung ist mit der Baubeginnanzeige der UNB nachzuweisen. Eine teilweise Rückgabe bei Fertigstellung von Einzelleistungen ist in Abstimmung mit der UNB möglich.
  - 2.3 Sofern die festgelegte, eingriffsrechtliche Kompensationsmaßnahme vor Baubeginn realisiert und durch die UNB abgenommen ist, entfällt die Sicherheitsleistung.

#### **Fledermausabschaltung**

3. Die Windenergieanlage darf erst dann in Betrieb genommen werden, wenn der zum Schutz kollisionsgefährdeter WEA-empfindlicher Fledermausarten festgelegte Abschaltalgorithmus funktionsfähig eingerichtet worden ist und dies durch die UNB bestätigt wurde. Der UNB ist vor Inbetriebnahme der Windenergieanlagen unaufgefordert eine entsprechende Fachunternehmererklärung vorzulegen.

### **E) Allgemeine Auflagen**

1. Der Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Anlage ist der Genehmigungsbehörde mindestens eine Woche vor dem beabsichtigten Inbetriebnahmetermin schriftlich anzuzeigen.
2. Die zuständige Überwachungsbehörde ist über alle besonderen Vorkommnisse, durch welche die Nachbarschaft oder die Allgemeinheit erheblich belästigt oder gefährdet werden könnte, sofort fernmündlich zu unterrichten; unabhängig davon sind umgehend alle Maßnahmen zu ergreifen, die zur Abstellung der Störung erforderlich sind. Auf die unabhängig hiervon bestehenden Anzeige- und Mitteilungspflichten nach §§ 2 und 3 der Umwelt-Schadensanzeige-Verordnung wird hingewiesen.

### **F) Immissionsschutzrechtliche Auflagen**

#### **Schallschutz**

1. Die von der Genehmigung erfasste Anlage ist schalltechnisch so zu errichten und zu betreiben, dass die von ihr verursachten Geräuschimmissionen, einschließlich aller Einrichtungen, auch mit dem Betrieb bereits vorhandener Anlagen, unter Berücksichtigung der Vorbelastung, an den in Tabelle 3.1 der

Schallprognose<sup>1</sup> genannten Immissionsorten die folgenden Immissionsrichtwerte nicht überschreiten, gemessen und bewertet nach der Technischen Anleitung zum Schutz vor Lärm (TA Lärm) in der derzeit gültigen Fassung mit folgenden Festsetzungen unter Beachtung von Ziffer 3.2.1 Abs. 2 und 3 der TA Lärm:

| Gebiet | Immissionsrichtwert tags                  | Immissionsrichtwert nachts  |
|--------|---|---|
|        | 6.00Uhr bis 22.00Uhr<br>(=16h)<br>[dB(A)] | 22.00Uhr bis 6.00Uhr<br>(=volle, lauteste Nachtstunde)<br>[dB(A)] |
| MI     | <b>60</b>                                 | <b>45</b>   |
| WA     | <b>55</b>                                 | <b>40</b>   |
| WR     | <b>50</b>                                 | <b>35</b>   |

Einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen die Immissionsrichtwerte am Tag um nicht mehr als 30 dB(A) und in der Nacht um nicht mehr als 20 dB(A) überschreiten. Gemessen und bewertet wird nach der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) in der derzeit gültigen Fassung.

- Nach Errichtung der Anlage ist durch eine Bescheinigung des Herstellers zu belegen, dass die errichtete Anlage in ihren wesentlichen Elementen (Typ, Rotor-durchmesser, Blattausführung, Getriebe, Generator) und in ihrer Regelung mit derjenigen Anlage übereinstimmt, die der akustischen Planung zugrunde gelegen hat. (Nr. 5.2.1.1 Windenergieerlass NRW)
- Die WEA ist mit einer kontinuierlichen Aufzeichnung geeigneter Betriebsparameter wie Windgeschwindigkeit in Nabenhöhe, Leistung und Drehzahl zu versehen. Die Betriebsbedingungen sind rückwirkend über einen Zeitraum von 6 Monaten zu dokumentieren. (Nr. 5.2.1.1 Windenergieerlass NRW)
- Die WEA ist derzeit noch nicht schalltechnisch nach der FGW-Richtlinie vermessen. Aus diesem Grund darf die beantragte WEA nicht in der Nachtzeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr betrieben werden (vgl. Bedingung C), der vorläufige Nachtbetrieb ist aber unter den in Bedingung C genannten Vorgaben möglich.

| Frequenz [Hz]   | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000  | 2000 | 4000 | Gesamt |
|---|------|------|------|------|-------|------|------|--------|
| <b>Beantragter Nachtbetriebsmodus<sup>2</sup> für WEA 3</b> |      |      |      |      |       |      |      |        |
| <b>NR IIIs</b>  |      |      |      |      |       |      |      |        |
| L <sub>W, Okt</sub> [dB(A)]                                 | 83,2 | 89,3 | 93,4 | 96,5 | 99,6  | 95,5 | 86,6 | 103,2  |
| L <sub>e, max, Okt</sub> [dB(A)]                            | 84,9 | 91,0 | 95,1 | 98,2 | 101,3 | 97,2 | 88,3 | 104,9  |
| L <sub>o, Okt</sub> [dB(A)]                                 | 85,3 | 91,4 | 95,5 | 98,6 | 101,7 | 97,6 | 88,7 | 105,3  |

mit:  $L_{e, \max, Okt} = L_{W, Okt} + 1,28 * \sqrt{\sigma_R^2 + \sigma_P^2}$  (max. Oktavschalleistungspegel)

und:  $L_{o, Okt} = L_{W, Okt} + 1,28 * \sqrt{\sigma_R^2 + \sigma_P^2 + \sigma_{Prog}^2}$  (obere Vertrauensbereichsgrenze)

ermittelt aus:

L<sub>W, Okt</sub>: Oktavschalleistungspegel,

σ<sub>P</sub> = 1,2 dB: Unsicherheit der Serienstreuung,

σ<sub>Prog</sub> = 1,0 dB: Unsicherheit des Prognosemodells und

σ<sub>R</sub> = 0,5 dB: Unsicherheit der Typvermessung

Die Werte der oberen Vertrauensbereichsgrenze L<sub>o, Okt</sub> stellen das Maß für die Auswirkungen des genehmigungskonformen Betriebs inklusive aller erforderlichen Zuschläge zur Berücksichtigung von Unsicherheiten dar und dürfen nicht überschritten werden.

<sup>1</sup> S. 11-13 des schalltechnischen Berichts

<sup>2</sup> Oktavband siehe Tabelle E.1 im Schallgutachten, S. 148

5. Innerhalb eines Jahres nach Inbetriebnahme der Anlage ist durch eine akustische Abnahmemessung entsprechend den Regelungen in Nr. 5.2.1.1 Windenergieerlass NRW der Nachweis zu führen, dass die in Auflage F.4 festgesetzten maximalen Oktavschalleistungspegel ( $L_{e, \max, Okt}$ ) eingehalten werden. Mit der Messung darf keine Stelle beauftragt werden, die in derselben Sache bei der Planung oder Errichtung bereits tätig geworden ist. Durch eine entsprechende Beauftragung des Messinstitutes (hier Messstelle nach § 26 und 29 b Bundes-Immissionsschutzgesetz) ist sicherzustellen, dass eine Ausfertigung des Messberichts dem Kreis Gütersloh unmittelbar und innerhalb von 6 Wochen nach Durchführung der Messungen übersandt wird.

Hinweis

*Können der Genehmigungsbehörde insgesamt drei vollständige Messberichte nach der FGW-Richtlinie für den genehmigten Betriebsmodus vorgelegt werden, kann die Vorlage einer Abnahmemessung nach positiver Prüfung der Messberichte durch die Genehmigungsbehörde entfallen.*

6. Die WEA darf nicht tonhaltig sein.
7. Ein Betreiberwechsel ist der Genehmigungs- bzw. Überwachungsbehörde unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

**Schattenwurf**

*Der Schattenwurfbericht für den Windpark Marienfeld Süd der noxt! engineering GmbH, Osnabrück, vom 07.03.2025, Berichts-Nr. NE-B-130221, ist Bestandteil der Genehmigung.*

8. Die Windenergieanlage ist mit einer Schattenabschaltung auszustatten.
9. Die ermittelten Daten zu Abschalt- und Beschattungszeiträumen müssen von der Abschalteinheit für jeden Immissionsaufpunkt registriert werden. Ebenfalls sind technische Störungen des Schattenwurfmoduls und des Strahlungssensors zu registrieren. Die registrierten Daten sind drei Jahre aufzubewahren und auf Verlangen dem Kreis Gütersloh Abt. 4.2 vorzulegen. Die aktuellen Daten für das laufende Kalenderjahr müssen jederzeit über eine Fernüberwachung abrufbar sein.
10. Für die auf den Seiten 25 - 44 des Schattenwurfberichts aufgeführten Immissionsorte (Wohngebäude, Bürogebäude etc.) ist durch die Schattenabschaltautomatik die tatsächliche Beschattungsdauer auf jeweils 8 Stunden pro Jahr und 30 Minuten pro Tag zu begrenzen. Die eingegebenen Zeiten sind dem Kreis Gütersloh schriftlich mitzuteilen. (Nr. 5.2.1.3 Windenergieerlass NRW)

Hinweis:

*Mehrfachbeschattungen durch Windenergieanlagen an Immissionsorten müssen berücksichtigt werden. Ebenso müssen die Beschattungen zwischen den aufgeführten Immissionsorten Berücksichtigung finden.*

**G) Auflagen zum Bauordnungsrecht**

**Allgemein**

1. Die Windkraftanlage ist mit einer Sensorik auszurüsten, die Unwuchten und Leistungsabfall durch Eisansatz erkennt und den Betrieb entsprechend einstellt. Die Anlage darf erst wieder in Betrieb genommen werden, wenn das Eis vollständig abgetaut ist.

2. Name und Anschrift des Betreibers / der Betreiber der Windkraftanlage sind der unteren Bauaufsichtsbehörde bis zur Inbetriebnahme schriftlich mitzuteilen. Ein Betreiberwechsel ist unverzüglich anzuzeigen.
3. Die Auflagen und Hinweise aus der Prüfung der bautechnischen Nachweise sind Bestandteil der Genehmigung.
4. Nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung ist das mit diesem Bescheid genehmigte Vorhaben innerhalb von 24 Monaten vollständig zurückzubauen, und alle Bodenversiegelungen sind zu beseitigen.

### **Brandschutz**

5. Die Kranzufahrten zu den Turmfüßen müssen jeweils als Feuerwehrezufahrt mit Wendemöglichkeiten für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr und in Anlehnung an DIN 14090 erhalten bleiben. Die Zufahrten sind jeweils als Feuerwehrezufahrt auffällig und dauerhaft zu kennzeichnen.
6. Um im Einsatzfall den Zugang zu der Windenergieanlage für Feuerwehr und Höhenrettung zu gewährleisten, ist am Turmfuß ein alarmüberwachtes/fernüberwachtes Feuerwehrschlüsseldepot – FSD 2 gemäß DIN 14675 – mit einem darin hinterlegten Schlüssel zum Öffnen der jeweiligen Turmtüren zu installieren.

Weitere Einzelheiten sind mit der Feuerwehr Harsewinkel abzustimmen.

7. Am Turmfuß von außen gut sichtbar wie auch in der Gondel der einzelnen Windenergieanlage ist zur eindeutigen Identifizierung ein Notfallschild (Rettungspunkt) gemäß nachfolgendem Beispielmuster anzubringen:



Hierzu sind Angaben zu den Koordinaten, letzte Straße, Typ der Anlage und Erreichbarkeit von Ansprechpartnern erforderlich. Einzelheiten sind unmittelbar mit der Feuerwehr Harsewinkel und der Kreisleitstelle abzustimmen.

8. Die geplanten Aufstiegshilfen im Turm sind jeweils mit einer Rückholfunktion auszustatten, welche insbesondere auch am Turmfuß zu betätigen sein muss.
9. Die geplante Sicherheitsbeleuchtung ist von der Gondel, über die Steigleiter bis zum Ausgang am Turmfuß über entsprechende akkugepufferte Einzelleuchten sicherzustellen.
10. Neben den im Brandschutzkonzept beschriebenen Gasfeuerlöschern ist in der Gondel ein weiterer Schaum-Feuerlöscher mit 9 l Inhalt gut zugänglich bereitzustellen.
11. Für die Windenergieanlage ist ein Feuerwehrplan zu erstellen. Im konkreten Einzelfall ist es ausreichend, den Feuerwehrplan auf einen Übersichts-/ Lageplan und eine Kurzbeschreibung der Anlage unter Angabe der typischen Leistungsmerkmale, baulichen Parameter sowie die Erreichbarkeit von Ansprechpartnern zu beschränken. Auch ist der unter Auflage G.7 benannte Notfallpunkt dort einzutragen.

Objektbeschreibung und Übersichtsplan sind gemäß DIN 14095 zu erstellen.

12. Das Sicherheitsdatenblatt des in den jeweiligen Transformatoren verwendeten Isoliermediums ist jeweils im Turmfuß gut zugänglich für Einsatzkräfte der Feuerwehr auszuhängen.
13. Der Feuerwehr Harsewinkel sowie der zuständigen Höhenrettung ist Gelegenheit zu geben, sich die für den Einsatz notwendige Ortskenntnis zu erwerben.

Hinweis:

*Die Feuerwehr kann einen wirksamen Löscheinsatz im Bereich der Gondeln und der Rotoren der Windkraftanlage nicht durchführen. In den jeweiligen Gondeln wird daher der Einbau einer geeigneten Löschanlage empfohlen.*

**Zur abschließenden Fertigstellung**

14. Gemäß § 84 Abs. 2 Satz 1 BauO NRW 2018 hat die Bauleiterin oder der Bauleiter die abschließende Fertigstellung eine Woche vorher der Unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Gleichzeitig ist die Bescheinigung nach § 84 Abs. 4 Satz 1 BauO NRW 2018 hinsichtlich der Standsicherheit vorzulegen.
15. Bis zur abschließenden Fertigstellung ist ein Inbetriebnahmeprotokoll des Herstellers mit einer Bestätigung vorzulegen, dass die Annahmen und Bestimmungen der Typenprüfung erfüllt sind und dass die installierte Anlage mit der begutachteten und den Typenprüfungen zugrundeliegenden Windkraftanlage identisch ist (Konformitätsbescheinigung) (§ 54 Abs. 2 Nr. 20 BauO NRW).

**H) Auflagen zum Naturschutz**

**Ökologische Baubegleitung**

1. Das Vorhaben ist während der
  - 1.1 **Realisierung der Gesamtbaumaßnahme**, inklusive bauvorbereitender Tätigkeiten, Erschließung der Bauflächen,
  - 1.2 **Tätigkeiten nach Errichtung der WEA**, wie Abtragung von Bodenmieten und Schotterlager und Rückbau von temporären Flächen und vollständiger Rekultivierung sowie
  - 1.3 für die **Umsetzung aller Kompensationsmaßnahmen**durch eine **Ökologische Baubegleitung (ÖBB)** zu betreuen.
  - 1.4 Eine verbindliche Ansprechperson ist der UNB vor Beginn der ersten, auch bauvorbereitenden Maßnahmen schriftlich zu benennen.
  - 1.5 Die Nebenbestimmungen dieses Genehmigungsbescheides und Antragsunterlagen (wie LBP, Unterlagen zum Artenschutz) sind der ÖBB zur Verfügung zu stellen.
  - 1.6 Gegenstand der ÖBB ist die genehmigungskonforme, umweltverträgliche, artenschutzkonforme, fachgerechte und konfliktmindernde Vorbereitung und Durchführung des Bauprojektes. Sie umfasst folgende Punkte/Vorgehensweisen:
    - 1.6.1 Baustelleneinweisung mit allgemeinverständlicher Erläuterung der Empfindlichkeit des Eingriffsraums, der rechtlichen Grundlagen (Naturschutzgesetze/Verordnungen), entsprechender Genehmigungspassagen sowie der Inhalte der landschaftspflegerischen Baubegleitung,
    - 1.6.2 örtliche Kennzeichnung von zu schützenden Bereichen und Objekten sowie von Tabuflächen,
    - 1.6.3 Teilnahme an Baubesprechungen, Beratung der Bauherren hinsichtlich fachspezifischer Belange und Anforderungen,
    - 1.6.4 regelmäßige Baustellen-/Objektbegehungen,

- 1.6.5 fachliche Überwachung der Einhaltung des Bauzeitenplans, soweit dieser bedeutsam für Natur und Landschaft ist (Brutzeitraum, Zug- und Wanderzeiten, Verbotszeiträume),
  - 1.6.6 Prüfung bei Abweichungen vom Bauzeitenplan, ob artenschutzrechtliche Verbotstatbestände hervorgerufen werden,
  - 1.6.7 Überwachung der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den genehmigten Unterlagen, insbesondere der Gewässerverlegungen (Nebenbestimmungen, LBP, Unterlagen zum Artenschutz),
  - 1.6.8 Festhalten von ökologisch bedeutsamen Abweichungen, Ergänzung/Aktualisierung der Eingriffs-Ausgleichsbilanz,
  - 1.6.9 Betrachtung/fachliche Beurteilung zusätzlich sich ergebender Möglichkeiten zur Eingriffsreduzierung oder zusätzlich entstehender, nicht vorhersehbarer Eingriffe,
  - 1.6.10 Überwachung und fachliche Hilfestellung bei der Umsetzung der Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.
- 1.7 Die ÖBB hat **monatlich einen Bericht** mit Fotodokumentation zu erstellen, von dem ein Exemplar der UNB unverzüglich zuzusenden ist. Der erste Bericht muss spätestens 5 Werktage nach Beginn der bauvorbereitenden Tätigkeiten vorliegen.

#### Artenschutzmaßnahmen bei Gehölzarbeiten

2. Zum generellen Schutz der im Plangebiet vorkommenden Vögel sind die allgemeinen Brut- und Setzzeiten zu beachten.
- 2.1 Gehölze, welche für das Bauvorhaben zurückgeschnitten, aufgeastet oder gefällt werden müssen, dürfen **nicht in der Zeit vom 01.03. bis 30.09.** (Brut- und Setzzeit) bearbeitet werden.
  - 2.2 Sofern innerhalb der Brut- und Setzzeit mit der Beseitigung oder dem Rückschnitt von Gehölzen begonnen werden soll, ist unmittelbar vor den Arbeiten eine einmalige Prüfung auf artenschutzrechtliche Konflikte durch die ÖBB notwendig. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Arbeiten dürfen erst nach Prüfung und Freigabe durch die UNB begonnen werden. Bei Artvorkommen kann eine Verschiebung der Bauarbeiten notwendig werden.
  - 2.3 Sämtliche Rückschnittarbeiten sind erst nach vorheriger Kontrolle auf Fledermausbesatz durch die ÖBB durchzuführen. Dazu sind die zu bearbeitenden/fällenden Gehölze mit potenziellen Quartierstrukturen deutlich erkennbar zu markieren. Vor anfallenden Rodungsarbeiten sind markierte Bäume von einer fachkundigen Person zu kontrollieren, ggf. sind dabei eine Bekletterung oder ein Hubsteiger erforderlich. Sofern die Anwesenheit von Fledermäusen sicher ausgeschlossen werden kann, sind die kontrollierten Höhlen unmittelbar zu verschließen oder bei Unsicherheiten im Hinblick auf potenzielle Fledermausquartiere mit einem Einwegverschluss zu versehen. Bei vorgefundenen Fledermausquartieren sind im Einvernehmen mit der UNB geeignete Ersatzmaßnahmen umzusetzen.

#### Bauzeitenregelung

3. Zum Schutz von Vögeln dürfen Bodenarbeiten (Baufeldräumung, Wegebau etc.) ausschließlich **außerhalb der Hauptbrutzeit** (01.03. bis 31.07.), also nur vom 01.08. bis 28.02. stattfinden.
- 3.1 Sollten Bautätigkeiten innerhalb der Hauptbrutzeit unumgänglich sein, ist durch die ÖBB sicherzustellen, dass durch die Bautätigkeiten keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände hervorgerufen werden. Das Ergebnis ist in einem artenschutzrechtlichen Gutachten/ einem ökologischen Baubericht darzustellen und der UNB vorzulegen. Es sind alle

- durch die Baumaßnahmen und Rückbaumaßnahmen betroffenen Flächen im artspezifischen Einwirkungsbereich zu betrachten.
- 3.2 Die Bauarbeiten sind lückenlos fortzuführen, um eine Ansiedelung von Tieren zu vermeiden. Sollte es zu einer Unterbrechung der Bauarbeiten von mehr als einer Woche kommen, ist vor Wiederaufnahme der Bauarbeiten durch die ÖBB sicherzustellen, dass keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände hervorgerufen werden.
  - 3.3 Im Fall von Brutten von Vögeln innerhalb des Baufeldes müssen die Arbeiten am Standort der betroffenen WEA artspezifisch mindestens bis zum Schlupf der Jungvögel eingestellt werden. Nach Vorlage eines Gutachtens mit Darstellung von Maßnahmen zur artenschutzrechtlichen Konfliktvermeidung und nach Freigabe durch die UNB können die Bautätigkeiten entsprechend der von der UNB festgelegten Maßnahmen durchgeführt bzw. fortgesetzt werden.

#### **Allgemeine Vermeidungsmaßnahmen**

4. Die DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ und die R SBB 2023 sind zu beachten.
5. Baumaterial, Maschinen etc. dürfen nicht im Kronentraufbereich bestehender Gehölze abgeladen/abgestellt werden.

#### **Rückbau und Wiederherstellung von temporär genutzten Flächen**

6. Die Vormontageflächen und temporär genutzten Flächen sowie Schotter, Baumaterial und Bodenmieten sind **spätestens 8 Monate nach Inbetriebnahme der WEA** vollständig zurückzubauen bzw. vom Umfeld der WEA abzufahren und ordnungsgemäß zu verwerten oder zu entsorgen. Die Bestimmungen des gesetzlichen Artenschutzes, hier insbesondere die Bauzeitenbeschränkungen, sind zu beachten. Sollten Konflikte mit dem Artenschutz auftreten, kann diese Frist im Einzelfall in Absprache mit der UNB verlängert werden.
7. Die durch temporäre Eingriffe betroffenen Biotoptypen, wie Acker, sind spätestens in der nächstmöglichen Vegetationsperiode nach Rückbau in ihren Ursprungszustand zurückzuführen.
8. Alle temporär in Anspruch genommenen Gehölzbestände sind spätestens in der Pflanzperiode, die unmittelbar dem Rückbau der temporären Befestigungsflächen folgt, wiederherzustellen.
  - 8.1 Nachpflanzungen sind mit heimischen, lebensraumtypischen Gehölzen vorzunehmen. Zierformen sind nicht zulässig.
  - 8.2 Die Pflanzqualität für Einzelbäume ist Heister, 200-250 cm hoch oder größer, für Obstbäume Stammlänge bis zum Kronenansatz 180 cm, Pflanzqualität für Bäume innerhalb einer Heckenpflanzung: Heister 125-150 cm hoch. Pflanzqualität für Sträucher: 70-90 cm hoch.
  - 8.3 Anwuchs-Ausfälle von 15 % oder mehr sind nachzupflanzen. Während des Anwuchses sind die Anpflanzungen vor Verbiss zu schützen.
  - 8.4 Die Wiederherstellung ist durch die ÖBB zu betreuen und abschließend zu dokumentieren.
  - 8.5 Bis zur Abnahme der Wiederherstellung durch die UNB (ca. 3 Jahre nach Pflanzung) sind die Anpflanzungen zu pflegen.

#### **Allgemeine Artenschutzmaßnahmen**

9. An den WEA dürfen keine Quartiere für Vögel oder Fledermäuse entstehen. Es dürfen keine Nisthilfen angebracht werden. An den Öffnungen der Rotorkränze und des Turms sind Vorrichtungen zu installieren, die ein Eindringen von Fledermäusen verhindern.

10. Für die Dauer des Betriebes ist vom Betreiber jährlich eine Zahlung in das Artenhilfsprogramm zu leisten.
  - 10.1 Überweisen Sie **12.780 € jährlich ab Inbetriebnahme** an die Bundeskasse. Bei der Überweisung ist das Kassenzeichen **1180 0644 8932** anzugeben.

**Empfänger: Bundeskasse Halle/Saale**  
**IBAN: DE38 8600 0000 00860 010 40**  
**BIC: MARKDEF1860**  
**Bank: BBk Leipzig (DEUTSCHE BUNDESBANK Filiale Leipzig)**
  - 10.2 Ein Beleg über die Einzahlung in das Artenhilfsprogramm ist jährlich unaufgefordert der UNB vorzulegen.

#### **Dauerhafte Artenschutzmaßnahmen für Fledermäuse**

11. Die WEA ist abzuschalten, wenn folgende Bedingungen zeitgleich erfüllt sind:
  - 11.1 Im Zeitraum vom 01.04. bis zum 31.10. eines Jahres.
  - 11.2 Von Sonnenuntergang bis Sonnenaufgang.
  - 11.3 Bei Windgeschwindigkeiten im 10-Minuten-Mittel von < 6 m/s in Gondelhöhe und Temperaturen > 10° C in Gondelhöhe.
12. Die Betriebs- und Abschaltzeiten der WEA, die Windgeschwindigkeiten im 10-Minuten-Mittel und die Temperatur in Gondelhöhe sowie die elektrische Leistung sind zu erfassen und der UNB unaufgefordert bis zum Ende des jeweiligen Jahres vorzulegen.
13. Der Abschaltalgorithmus zum Schutz der Fledermäuse kann mithilfe eines Gondelmonitorings im laufenden Betrieb der WEA optimiert werden. Dazu sind in zwei aufeinander folgenden Aktivitätsperioden von einem Fachgutachter, der nachweislich Erfahrung mit dem Monitoring von Fledermäusen hat, Untersuchungen nach den einschlägigen Richtlinien im Zeitraum vom 01.04. bis zum 31.10. durchzuführen. Die Ergebnisse des Monitorings und ihre fachliche Beurteilung sind der UNB bis zum 01.03. des Folgejahres vorzulegen. Aus den Ergebnissen des ersten Monitoringjahres wird der Abschaltalgorithmus für das zweite Monitoringjahr festgelegt. Nach Abschluss des zweiten Monitoringjahrs wird der Abschaltalgorithmus im Einvernehmen mit der UNB endgültig festgelegt. Für die Ermittlung eines neuen Abschaltalgorithmus ist die jeweils aktuelle Version des Programms ProBat zu verwenden.

#### **Dauerhafte Artenschutzmaßnahmen für Vögel und Fledermäuse**

14. Im Mastfußbereich dürfen keine Baumreihen, Hecken oder Kleingewässer angelegt werden. Der Mastfußbereich entspricht der vom Rotor überstrichenen Fläche zuzüglich eines Puffers von 50 m. Die Fläche Gemarkung Marienfeld, Flur 8, Flurstück 57 im Mastfußbereich der WEA 3 muss aufgrund ihrer Lage und des geringen Flächenanteils nicht berücksichtigt werden. Zum Schutz von Vögeln und Fledermäusen ist am Mastfußbereich auf Kurzrasenvegetation, Brachen, Wildäcker und Blühstreifen zu verzichten. Hier ist eine intensive landwirtschaftliche Nutzung bis an den Mastfuß vorzunehmen.

#### **Kompensationsmaßnahmen und Ersatzgeldzahlung für den Eingriff in das Landschaftsbild**

15. Mit der Anlage eines Waldmantels auf einer Fläche von insgesamt 2000 m<sup>2</sup>, davon entfallen **609 m<sup>2</sup> auf die WEA 3** (s. Anlage 1) wird der Eingriff in Biotope und Boden kompensiert.
  - 15.1 Für die Kompensationsmaßnahme ist separat ein Erstaufforstungsantrag beim Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Ostwestfalen-Lippe zu stellen.

- 15.2 Der Waldmantel ist gemäß den Ausführungen im Kap. 8 des LBP auf dem Grundstück Gemarkung Herzebrock, Flur 2, Flurstück 109 tlw. anzulegen und zu pflegen.
  - 15.3 Sollten mehr als 15 Prozent der Anpflanzungen nicht angehen, sind die Ausfälle in der folgenden Pflanzperiode zu ersetzen.
  - 15.4 Sie müssen die Anpflanzungen spätestens in der ersten Pflanzperiode (Oktober bis März) nach der abschließenden Fertigstellung Ihres Bauvorhabens durchführen.
  - 15.5 Die Kompensationsmaßnahme ist so lange zu erhalten und zu pflegen, bis durch einen vollständigen Rückbau der WEA die Eingriffe in Boden und Biotope rückgängig gemacht sind.
16. Für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ist ein Ersatzgeld zu zahlen:
- 16.1 Überweisen Sie den Betrag von **36.170,51 €**,
  - 16.2 spätestens **bis Baubeginn** auf eines der Konten der Kreiskasse Gütersloh und geben Sie bitte den Verwendungszweck an:  
**„4.5.2-145-2024/279, 4525SS00012“**

## I) Auflagen zum Wasserrecht

### Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

1. Es ist eine Anlagendokumentation zu führen, in der die wesentlichen Informationen über die Anlage enthalten sind. Hierzu zählen insbesondere Angaben zum Aufbau und zur Abgrenzung der Anlage, zu den eingesetzten Stoffen, zur Bauart und zu den Werkstoffen der einzelnen Anlagenteile, zu Sicherheitseinrichtungen und Schutzvorkehrungen, zur Löschwasserrückhaltung und zur Standsicherheit. Die Dokumentation ist bei einem Wechsel des Betreibers an den neuen Betreiber zu übergeben.

### Gewässerentwicklung

2. Bei dem Vorhaben WEA 3 wird die nördliche Grundstücksgrenze durch ein namenloses Gewässer mit der Gewässerkennzahl (GEWKZ3E) 3132684 gebildet. Es ist geplant, das namenlose Gewässer dauerhaft nach Norden zu verlegen. Gemäß § 38 WHG i.V.m. § 31 Absatz 1 LWG NRW ist in einem Gewässerrandstreifen von fünf Metern Breite gemessen ab neuer Böschungsoberkante des Gewässers die Errichtung von baulichen und sonstigen Anlagen verboten. Maßgeblich hierbei ist nicht die Flurstücksgrenze sondern die tatsächliche Böschungsoberkante in der Örtlichkeit. Bauliche Anlagen im Sinne des Wasserrechts sind laut Rechtsprechung mit dem Erdboden verbundene, aus Bauprodukten hergestellte Anlagen, also auch temporäre und dauerhafte befestigte Wege und Stellplätze, Schotterflächen, Zäune, Mauern, etc..
3. Gemäß § 38 Abs. 4 WHG i. V. m. § 31 Abs. 1 LWG NRW ist im Bereich des fünf Meter breiten Gewässerrandstreifens die Anpflanzung nicht standortgerechter Pflanzen verboten. Standortgerechte Pflanzen im Gehölzbestand sind zu schützen. Der Ufersaum als Teil des Gewässers ist dauerhaft zu erhalten.

## J) Auflagen der Luftaufsichtsbehörde

1. Jedwede Abweichung vom beantragten Standort und der beantragten Höhe der Windkraftanlage ist zur Prüfung der Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 – Luftverkehr, für eine erneute luftrechtliche Bewertung unter Nennung des Aktenzeichens **„Nr. 551-24 – WEA3“** vorzulegen.
2. An der Windenergieanlage ist eine Tages- und Nachtkennzeichnung gemäß der „Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Änderung der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen“ vom 15.12.2023 (BAnz

AT 28.12.2023 B4) anzubringen und eine Veröffentlichung als Luftfahrthindernis zu veranlassen.

3. Sollten Kräne zum Einsatz kommen, sind diese ab 100 m ü. Grund mit einer Tageskennzeichnung und an der höchsten Stelle mit einer Nachtkennzeichnung (Hindernisfeuer) zu versehen.
4. Die nachstehend geforderten Kennzeichnungen sind nach Erreichen einer Hindernishöhe von mehr als 100 m ü. Grund zu aktivieren und mit Notstrom zu versorgen.
5. Eine Reduzierung der Nennlichtstärke beim Tagesfeuer und „Feuer W, rot“ ist nur bei Verwendung der vom Deutschen Wetterdienst (DWD) anerkannten meteorologischen Sichtweitenmessgeräte möglich. Installation und Betrieb haben nach den Bestimmungen des Anhangs 4 der allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen zu erfolgen.
6. Mehrere in einem bestimmten Areal errichtete Windenergieanlagen können als Windenergieanlagen-Blöcke zusammengefasst werden. Grundsätzlich bedürfen nur die Anlagen an der Peripherie des Blocks, nicht aber die innerhalb des Blocks befindlichen Anlagen einer Kennzeichnung durch Feuer für die Tages- und Nachtkennzeichnung. Übertagen einzelne Anlagen innerhalb eines Blocks signifikant die sie umgebenden Hindernisse, so sind diese ebenfalls zu kennzeichnen. Bei einer Gefahr für die Sicherheit des Luftverkehrs behalte ich mir vor, die Befeuereung aller Anlagen anzuordnen.

#### **Nebenbestimmungen zur Tageskennzeichnung**

7. Für die Windkraftanlage ist eine Tageskennzeichnung erforderlich, daher sind die Rotorblätter der Windkraftanlage weiß oder grau auszuführen; im äußeren Bereich sind sie durch 3 Farbfelder von je 6 m Länge zu kennzeichnen:
  - a. außen beginnend mit 6 Meter orange - 6 Meter weiß - 6 Meter orange oder
  - b. außen beginnend mit 6 Meter rot - 6 Meter weiß oder grau - 6 Meter rot.Hierfür sind die Farbtöne verkehrsweiß (RAL 9016), grauweiß (RAL 9002), lichtgrau (RAL 7035), achatgrau (RAL 7038), verkehrsorange (RAL 2009) oder verkehrsrot (RAL 3020) zu verwenden. Die Verwendung entsprechender Tagesleuchtfarben ist zulässig.
8. Aufgrund der beabsichtigten Höhe der Windkraftanlage ist das Maschinenhaus auf halber Höhe rückwärtig umlaufend mit einem mindestens 2 Meter hohen orange/roten Streifen zu versehen. Der Streifen darf durch grafische Elemente und/oder konstruktionsbedingt unterbrochen werden; grafische Elemente dürfen maximal ein Drittel der Fläche der jeweiligen Maschinenhausseite beanspruchen.
9. Der Mast ist mit einem 3 Meter hohen Farbring in orange/ rot, beginnend in 40 Meter über Grund, zu versehen. Bei Gittermasten muss dieser Streifen 6 Meter hoch sein. Die Markierung kann aus technischen Gründen oder bedingt durch örtliche Besonderheiten versetzt angeordnet werden.
10. Am geplanten Standort können ergänzend Tagesfeuer (Mittelleistungsfeuer Typ A, 20.000 cd, gemäß ICAO Anhang 14, Band I, Tabelle 6.1 und 6.3 des Chicagoer Abkommens) installiert werden. Das Tagesfeuer muss auf dem Dach des Maschinenhauses gedoppelt installiert werden. Außerhalb von Hindernisbegrenzungsflächen an Flugplätzen darf das Tagesfeuer um mehr als 50 m überragt werden.

#### **Nebenbestimmungen zur Nachtkennzeichnung**

11. Die Nachtkennzeichnung von Windenergieanlagen mit einer max. Höhe von bis zu 315 m ü. Grund erfolgt durch Feuer W, rot bzw. Feuer W, rot ES.

12. Bei Anlagenhöhen von mehr als 150 m und bis einschließlich 315 m über Grund ist eine zusätzliche Hindernisbefeuerungsebene, bestehend aus Hindernisfeuer, am Turm auf der halben Höhe zwischen Grund und der Nachtkennzeichnung auf dem Maschinenhausdach, erforderlich. Sofern aus technischen Gründen notwendig, kann bei der Anordnung der Befeuerungsebene um bis zu 5 m nach oben/unten abgewichen werden. Dabei müssen aus jeder Richtung mindestens zwei Hindernisfeuer sichtbar sein. Ist eine zusätzliche Infrarotkennzeichnung (AVV, Anhang 3) vorgesehen, ist diese auf dem Dach des Maschinenhauses anzubringen.
13. Es ist (z. B. durch Doppelung der Feuer) dafür zu sorgen, dass auch bei Stillstand des Rotors sowie bei mit einer Blinkfrequenz synchronen Drehzahl mindestens ein Feuer aus jeder Richtung sichtbar ist.
14. Das Feuer W, rot bzw. Feuer W, rot ES ist so zu installieren, dass immer mindestens ein Feuer aus jeder Richtung sichtbar ist. Gegebenenfalls müssen die Feuer gedoppelt, jeweils versetzt auf dem Maschinenhausdach, nötigenfalls auf Aufständern, angebracht werden. Dabei ist zu beachten, dass die gedoppelten Feuer gleichzeitig (synchron blinkend) betrieben werden. Das gleichzeitige Blinken ist erforderlich, damit die Feuer der Windkraftanlage während der Blinkphase nicht durch einen Flügel des Rotors verdeckt werden.
15. Die Blinkfolge der Feuer auf Windenergieanlagen ist zu synchronisieren. Die Taktfolge ist auf 00.00.00 Sekunde gemäß UTC mit einer zulässigen Null-Punkt-Verschiebung von  $\pm 50$  ms zu starten.
16. Für die Ein- und Ausschaltvorgänge der Nachtkennzeichnung bzw. Umschaltung auf das Tagesfeuer sind Dämmerungsschalter gemäß der AVV, Nummer 3.9, die bei einer Umfeldhelligkeit von 50 bis 150 Lux schalten, einzusetzen.
17. Bei Feuern mit sehr langer Lebensdauer des Leuchtmittels (z. B. LED) kann auf ein „redundantes Feuer“ mit automatischer Umschaltung verzichtet werden, wenn die Betriebsdauer erfasst und das Leuchtmittel bei Erreichen des Punktes mit 5 % Ausfallwahrscheinlichkeit getauscht wird. Bei Ausfall des Feuers muss eine entsprechende Meldung an den Betreiber erfolgen.

#### **Nebenbestimmungen zur Bedarfsgesteuerten Nachtkennzeichnung**

18. Sofern die Vorgaben (AVV, Anhang 6) erfüllt werden, kann der Einsatz einer bedarfsgesteuerten Nachtkennzeichnung (BNK) erfolgen. Da sich der Standort der geplanten WKA außerhalb des kontrollierten Luftraumes befindet, bestehen aus flugsicherungsbetrieblichen Gründen keine Bedenken gegen die Einrichtung einer BNK.
19. Der Einsatz der BNK ist der Bezirksregierung Münster – Dezernat 26 unter Nennung des Aktenzeichens „**Nr. 551-24 WEA 3**“ anzuzeigen. Dieser Anzeige sind folgende Dokumente gemäß Anhang 6, Punkt 3 vollständig und prüffähig beizufügen:
  - a. Nachweis der Baumusterprüfung gemäß Anhang 6 Nummer 2,
  - b. Nachweis der Funktionsfähigkeit der BNK am Standort des Luftfahrthindernisses durch eine BMPSt.

#### **Nebenbestimmungen zum Störfall**

20. Störungen der Feuer, die nicht sofort behoben werden können, sind dem NOTAM-Office in Langen unter der Rufnummer 06103- 707 5555 oder per E-Mail [notam.office@dfs.de](mailto:notam.office@dfs.de) unverzüglich bekannt zu geben. Der Ausfall der Kennzeichnung ist so schnell wie möglich zu beheben. Sobald die Störung behoben ist, ist das NOTAM-Office unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen. Ist eine Behebung innerhalb von zwei Wochen nicht möglich, sind das NOTAM-Office und die zuständige Landesluftfahrtbehörde nach Ablauf der zwei Wochen erneut zu informieren.

21. Für den Fall einer Störung der primären elektrischen Spannungsversorgung muss ein Ersatzstromversorgungskonzept vorliegen, das eine Versorgungsdauer von mindestens 16 Stunden gewährleistet. Im Fall der geplanten Abschaltung ist der Betrieb der Feuer bis zur Wiederherstellung der Spannungsversorgung sicherzustellen. Die Zeitdauer der Unterbrechung zwischen Ausfall der Netzversorgung und Umschalten auf die Ersatzstromversorgung darf 2 Minuten nicht überschreiten. Diese Vorgabe gilt nicht für die Infrarotkennzeichnung.
22. Bei Ausfall der Spannungsquelle muss sich die Befeuerung automatisch auf ein Ersatzstromnetz umstellen.
23. Bei Ausfall der BNK-Steuerung ist die Nachtkennzeichnung bis zur Behebung der Störung dauerhaft zu aktivieren.

#### **Nebenbestimmungen zur Veröffentlichung als Luftfahrthindernis**

24. Da die WEA aus Sicherheitsgründen als Luftfahrthindernis veröffentlicht werden muss, ist der Baubeginn der Bezirksregierung Münster – Dezernat 26 unaufgefordert rechtzeitig unter Angabe des Aktenzeichens „**Nr.551 -24 WEA 3**“ per E-Mail an [lufffahrthindernisse@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:lufffahrthindernisse@bezreg-muenster.nrw.de) anzuzeigen. Es sind folgende endgültige Veröffentlichungsdaten für die Anlage anzugeben: Mindestens 6 Wochen vor Baubeginn ist dieses Datum und spätestens 4 Wochen nach Errichtung sind die endgültigen Vermessungsdaten zu übermitteln, um die Vergabe der ENR- Nr. und die endgültige Veröffentlichung in die Wege leiten zu können.  
Diese Meldung der endgültigen Daten (per E-Mail an o.g. Adresse sowie an [fif@dfs.de](mailto:fif@dfs.de)) umfasst dann die folgenden Details:
  - DFS- Bearbeitungsnummer
  - Name des Standortes
  - Art des Luftfahrthindernisses
  - Geogr. Standortkoordinaten [Grad, Min., Sek. mit Angabe des Bezugsellipsoids (Bessel, Krassowski o. WGS 84 mit einem GPS-Empfänger gemessen)]
  - Höhe der Bauwerksspitze [m ü. Grund]
  - Höhe der Bauwerksspitze [m ü. NN, Höhensystem: DHHN 92]
  - Art der Kennzeichnung [Beschreibung]
25. Der Deutschen Flugsicherung ist unter dem Aktenzeichen **NW 12393** ein Ansprechpartner mit Anschrift und Telefonnummer, der einen Ausfall der Befeuerung meldet bzw. für die Instandsetzung zuständig ist, an [fif@dfs.de](mailto:fif@dfs.de) mitzuteilen.

#### **K) Auflagen der Wehrbereichsverwaltung**

Der Baubeginn und die Fertigstellung sind dem Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Infra I 3, per E-Mail ([baiudbw-toeb@bundeswehr.org](mailto:baiudbw-toeb@bundeswehr.org)) mit den endgültigen Daten anzuzeigen:

- Art des Hindernisses
- Standort mit geographischen Koordinaten in WGS 84
- Höhe über Erdoberfläche und
- Gesamthöhe über NHN.

#### **L) Denkmalrechtliche Auflagen**

1. Der Beginn der geplanten Bodeneingriffe ist frühzeitig, mindestens jedoch vier Wochen vorher, mit der LWL-Archäologie für Westfalen/Außenstelle Bielefeld abzustimmen, um eine archäologische Begleitung des Oberbodenabtrags durch Mitarbeitende des LWL sicherzustellen (LWL-Archäologie für

Westfalen/Außenstelle Bielefeld, Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521 52002-50, E-Mail: [lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org](mailto:lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org)).

2. Für den Bodenabtrag ist vom Bauherrn / von der Bauherrin ein (Ketten-) Bagger mit einer breiten, schwenkbaren Böschungsschaufel inkl. Fahrer zu stellen.
3. Der Oberbodenabtrag wird unter LWL-Begleitung im rückwärtigen Verfahren durchgeführt. Für die weiteren Planungen ist daher zu beachten, dass einmal geöffnete Flächen nicht mehr mit Baufahrzeugen befahren werden dürfen, sofern dort archäologische Befunde aufgedeckt wurden.

Hinweis:

*Es wird empfohlen, den Oberbodenabtrag mit einigem Vorlauf vor den eigentlichen Baumaßnahmen durchzuführen. Auf diese Weise können unnötige Bauzeitverzögerungen und dadurch entstehende Mehrkosten vermieden werden, wenn archäologische Befunde auftreten und diese bis zu den erforderlichen Bautiefen fachgerecht ausgegraben und dokumentiert werden müssen.*

4. Im Falle einer umfangreichen Befundlage ist für die weitergehende Ausgrabung vom Veranlasser/ von der Veranlasserin eine archäologische Fachfirma zu beauftragen. Die Kosten für eine solche weiterführende Ausgrabung gehen aufgrund des Verursacherprinzips gem. § 27 Abs. 1 DSchG NRW zu Lasten des Vorhabenträgers.
5. Für die Dokumentation ggf. vorhandener Bodendenkmäler ist unbedingt ein entsprechendes Zeitfenster einzuräumen. Beim Auftreten erhaltenswerter Bodendenkmalsubstanz ist diese ggf. in-situ zu konservieren.

### M) Auflagen der Stadt Harsewinkel

1. Die verkehrstechnische Grundstückerschließung für die Errichtung und den Betrieb der Windenergieanlage erfolgt über verschiedene städtische Wirtschaftswege, u. a. Lutterstrang. Auch Brückenbauwerke und Gewässerkreuzungen werden möglicherweise in Anspruch genommen. Vor Errichtung der WEA ist daher ein Straßenbenutzungsvertrag mit der Stadt Harsewinkel abzuschließen. Die ausreichende Tragfähigkeit von Brücken und Gewässerkreuzungen ist nachzuweisen. Eventuell entstehende Schäden sind auszugleichen.
2. Für die Führung bzw. Verlegung der Stromtrasse für die Netzanbindung der WEA müssen gegebenenfalls noch weitere städtische Wegeparzellen gekreuzt und in Anspruch genommen werden. Auch diese Maßnahmen sind entsprechend auszugleichen.
3. Die verkehrstechnische Straßenführung für Anlieferung und Zuwegung zur WEA, sowie die Führung bzw. Verlegung der Stromtrasse für die Netzanbindung der WEA, ist in einem Lageplan darzustellen.

## IV. BEGRÜNDUNG

Mit Antrag vom 25.10.2024 haben Sie die Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb Ihrer Anlage beantragt.

Dieses Vorhaben ist nach § 4 BImSchG in Verbindung mit den §§ 1 und 2 der 4. BImSchV und Nr. 1.6.2 des Anhangs 1 der 4. BImSchV immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftig.

Für die Entscheidung über den Antrag ist nach § 1 Abs. 3 ZustVU der Kreis Gütersloh als untere Umweltschutzbehörde zuständig.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung entfällt aufgrund der Verfahrenserleichterungen gemäß § 6 Abs. 1 WindBG.

Der Antrag mit den zugehörigen Antragsunterlagen wurde den im Genehmigungsverfahren zu beteiligenden Fachbehörden zur fachlichen Prüfung und Stellungnahme zugeleitet, und zwar:

- der Stadt Harsewinkel
- der Kreisverwaltung Gütersloh mit den Bereichen  
Immissionsschutz,  
untere Bauaufsichtsbehörde,  
obere Denkmalbehörde,  
untere Wasserbehörde,  
untere Naturschutzbehörde,  
Tiefbau (Kreisstraßenbaubehörde),  
Verkehrsbehörde
- der Regionalinitiative Wind der Bezirksregierung Detmold
- der Bezirksregierung Münster (Luftaufsicht)
- dem Landesbetrieb Wald und Holz NRW
- dem LWL Archäologie
- dem LWL Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur
- dem Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- der Bundesnetzagentur und
- dem Landesbetrieb Straßen NRW.

Außerdem wurde die Stadt Harsewinkel als Träger der Planungshoheit zu dem Vorhaben gehört.

Das Betriebsgrundstück, auf dem die eingangs genannte Anlage errichtet und entsprechend betrieben werden soll, liegt im Außenbereich der Stadt Harsewinkel und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Harsewinkel als Konzentrationszone für die Nutzung der Windenergie dargestellt (Konzentrationszone X). Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB privilegiert.

Der Vorhabenstandort befindet sich im Landschaftsschutzgebiet. Für die Durchführung dieses Vorhabens bedarf es aber nach § 26 Abs. 3 BNatSchG keiner Ausnahme oder Befreiung.

Die zu beteiligenden Fachbehörden haben den Antrag und die Unterlagen geprüft, keine grundsätzlichen Einwände gegen das Vorhaben erhoben sowie Nebenbestimmungen und Hinweise vorgeschlagen, unter deren Voraussetzung sie die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens befürworten.

Hinsichtlich der durch das Vorhaben zu erfüllenden Genehmigungsvoraussetzungen des Immissionsschutzrechts und des übrigen technischen Umweltrechts wurden insbesondere die Anforderungen der TA Lärm und der AwSV geprüft.

Die abschließende Prüfung des Antrages hat ergeben, dass die Genehmigungsvoraussetzungen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BImSchG vorliegen, wenn die in Abschnitt I - Tenor - aufgeführten Bestimmungen zum Inhalt und Umfang der Genehmigung und die in Abschnitt III. dieses Genehmigungsbescheides festgesetzten Nebenbestimmungen erfüllt werden. Die beantragte Genehmigung ist somit unter den genannten Maßgaben zu erteilen.

## V. VERWALTUNGSGEBÜHR

Die Kosten des Verfahrens werden aufgrund des § 13 des GebG NRW der Antragstellerin auferlegt. Nach § 1 der AVwGebO NRW sind in Verbindung mit der Tarifstelle 4.6.1.1 des Allgemeinen Gebührentarifs zur AVwGebO NRW Verwaltungsgebühren festzusetzen. Über die Gebühr für diese Genehmigung ergeht ein gesonderter Bescheid.

## VI. IHRE RECHTE

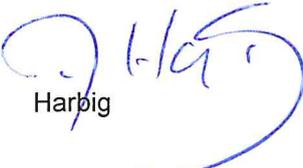
Sie können gegen diesen Bescheid innerhalb eines Monats, nachdem er Ihnen bekannt gegeben wurde, wie folgt Klage erheben:

- schriftlich beim Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen (Aegidiikirchplatz 5, 48143 Münster oder Postfach 63 09, 48033 Münster) oder
- durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle des Oberverwaltungsgerichts Münster. Das elektronische Dokument muss für die Bearbeitung durch das Oberverwaltungsgericht Münster geeignet sein. Es muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der verantwortenden Person versehen sein oder von der verantwortenden Person signiert und auf einem sicheren Übermittlungsweg gemäß § 55a Absatz 4 VwGO eingereicht werden. Die für die Übermittlung und Bearbeitung geeigneten technischen Rahmenbedingungen bestimmen sich nach näherer Maßgabe der Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach (Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung – ERRV) vom 24. November 2017 (BGBl. I S. 3803).

### Bitte beachten Sie

- Für die Erhebung einer Klage vor dem Oberverwaltungsgericht müssen Sie sich durch einen Prozessbevollmächtigten vertreten lassen. Zulässig als Bevollmächtigte sind Rechtsanwälte oder Rechtslehrer an einer staatlichen oder staatlich anerkannten Hochschule eines Mitgliedstaates der Europäischen Union, eines anderen Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum oder der Schweiz, die die Befähigung zum Richteramt besitzen, oder eine diesen gleichgestellte Person (§ 67 Abs. 2 und 4 VwGO).
- Ihre Klage muss innerhalb der Monatsfrist bei Gericht eingegangen sein.
- Gegner einer Klage gegen diesen Bescheid ist der Kreis Gütersloh.
- Weitere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite [www.justiz.de](http://www.justiz.de)

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Harbig

## VII. HINWEISE

### A) Allgemeine Hinweise

1. Die Genehmigung erlischt nach § 18 Abs. 1 Nr. 2 BImSchG unabhängig von der in Abschnitt III. A) dieses Genehmigungsbescheides festgelegten Befristung, wenn die genehmigungsbedürftige Anlage während eines Zeitraumes von mehr als drei Jahren nicht mehr betrieben worden ist.

Die Genehmigungsbehörde kann die genannten Fristen nach § 18 Abs. 3 BImSchG auf Antrag aus wichtigem Grunde verlängern, wenn hierdurch der Zweck des Gesetzes nicht gefährdet wird. Der Antrag ist vor Fristablauf schriftlich zu stellen und ausführlich zu begründen.

2. Die Anlage ist folgenden Nrn. des Anhangs 1 der 4. BImSchV zuzuordnen:  
Nr. 1.6.2:  
Anlagen zur Nutzung von Windenergie mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 Metern und weniger als 20 Windkraftanlagen

### B) Immissionsschutzrechtliche Hinweise

1. Die Änderung der Lage, der Beschaffenheit oder des Betriebs einer genehmigungsbedürftigen Anlage ist nach § 15 Abs. 1 BImSchG, sofern nicht eine Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG beantragt wird, der zuständigen Behörde mindestens einen Monat, bevor mit der Änderung begonnen werden soll, schriftlich anzuzeigen, wenn sich die Änderung auf Menschen, Wild- oder Nutztiere, Pflanzen, den Boden, das Wasser, die Atmosphäre, das Klima oder Kultur- bzw. sonstige Sachgüter auswirken kann. Der Anzeige sind Unterlagen im Sinne des § 10 Abs. 1 Satz 2 BImSchG (Zeichnungen, Erläuterungen und sonstige Unterlagen) beizufügen, soweit diese für die Prüfung erforderlich sein können, ob das Vorhaben genehmigungsbedürftig ist.
2. Beabsichtigt der Betreiber, den Betrieb einer genehmigungsbedürftigen Anlage einzustellen, so hat er dies nach § 15 Abs. 3 BImSchG unter Angabe des Zeitpunktes der Einstellung der zuständigen Behörde unverzüglich anzuzeigen. Der Anzeige sind Unterlagen über die vom Betreiber vorgesehenen Maßnahmen zur Erfüllung der sich aus § 5 Abs. 3 des BImSchG ergebenden Pflichten beizufügen.
3. Der Betreiber hat gemäß § 5 Abs. 3 BImSchG sicherzustellen, dass auch nach einer Betriebseinstellung von der Anlage oder dem Anlagengrundstück keine schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren, erhebliche Nachteile oder erhebliche Belästigungen für die Allgemeinheit und die Nachbarschaft hervorgerufen werden können und vorhandene Abfälle ordnungsgemäß und schadlos verwertet oder ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit beseitigt werden.

### C) Bauordnungsrechtliche Hinweise

1. Die Bauherrin / der Bauherr hat den Ausführungsbeginn des Vorhabens mindestens eine Woche vorher der Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitzuteilen (§ 74 Abs. 9 S. 1 BauO NRW 2018).
2. Mit der Anzeige über den Baubeginn ist der Bauaufsichtsbehörde eine verantwortliche Bauleiterin bzw. ein verantwortlicher Bauleiter zu benennen. Die Bauleiterin oder der Bauleiter muss über die für ihre/seine Aufgabe erforderliche Sachkunde und Erfahrung für Bauvorhaben dieser Art und Größe verfügen. Im Zweifel kann sich die Bauaufsichtsbehörde die erforderliche Sachkunde und

Erfahrung nachweisen lassen (§§ 53 und 56 BauO NRW 2018).

3. Die Auflagen und Hinweise aus der Prüfung der bautechnischen Nachweise sind Bestandteil der Baugenehmigung.
4. Die Erschließung ist nicht öffentlich-rechtlich gesichert.
5. Auf die Beachtung der Regelungen und der Pflichten gemäß Baustellenverordnung (BaustellV) vom 10.06.1998 wird ausdrücklich hingewiesen.

#### D) Naturschutzrechtliche Hinweise

1. Soll Boden, der im Zuge der Bauarbeiten anfällt, auf landwirtschaftliche Nutzflächen und sonstige Grundstücke im Außenbereich aufgebracht werden, ist die Zustimmung der Abteilung Umwelt, Kreis Gütersloh, erforderlich. Ansprechpartner ist dort Herr Bierbaum (Fon: 05241/85-2712).
2. Mit dem Netzanschluss der WEA können Eingriffe in Natur und Landschaft verbunden sein, die Verlegung der Leitung im Landschaftsschutzgebiet bedarf einer Befreiung von den Verboten der Landschaftsschutzverordnung. Für den Netzanschluss ist daher ein separater Antrag bei der UNB zu stellen.
3. Die Zuwegung außerhalb des Anlagengrundstücks (siehe Seite 4 des Landschaftspflegerischen Begleitplans) ist in einem separaten Verfahren abzuhandeln. Dieses Verfahren muss vor Baubeginn abgeschlossen sein. Ansprechpartner für Zuwegungen im Kreis Gütersloh ist Frau Teckentrup (Fon: 05241/85-2721, l.teckentrup@kreis-guetersloh.de).

#### E) Wasserrechtliche Hinweise

##### Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

1. Anlagen und Anlagenteile einschließlich Rohrleitungen, die betriebs- oder bauartbedingt nicht über eine Rückhalteeinrichtung verfügen können, sind durch selbsttätige Störmeldeeinrichtungen in Verbindung mit einer ständig besetzten Betriebsstelle oder Messwarte oder durch regelmäßige Kontrollgänge zu überwachen. Für sie sind Alarm- und Maßnahmenpläne aufzustellen, die wirksame Maßnahmen und Vorkehrungen zur Vermeidung von Gewässerschäden beschreiben und die mit den in die Maßnahmen einbezogenen Stellen abgestimmt sind. Die Alarm- und Maßnahmenpläne sind der zuständigen Behörde auf Verlangen vorzulegen.
2. Wer eine Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (z. B. Heizöl, Dieselkraftstoff) errichten oder wesentlich ändern will oder an dieser Anlage Maßnahmen ergreifen will, die zu einer Änderung der Gefährdungsstufe nach § 39 Abs. 1 der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV) führen, hat dies der unteren Wasserbehörde des Kreises Gütersloh schriftlich anzuzeigen (§ 40 AwSV).
3. Jede Änderung der Anlage (z. B. Betreiberwechsel, Stilllegung, Erweiterung, Änderung des Anlagenvolumens) ist der unteren Wasserbehörde des Kreises Gütersloh anzuzeigen (§ 40 AwSV).
4. Bei der Errichtung der Rückhalteeinrichtung der Lageranlage und der dazugehörenden Be- und Entladefläche sind die Vorgaben der TRwS, Arbeitsblatt DWA-A 786 (Ausführung von Dichtflächen), zu beachten.
5. Bezüglich der Entwässerung von Abfüll- und Umschlagflächen wird auf die Anforderungen verwiesen, die sich aus dem RdErl. „Niederschlagsentwässerung

im Trennverfahren“ des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (- IV-9 031 001 2104 – vom 26.5.2004), aus den Satzungen der Kommunen, aus DIN-Normen oder aus einer ggf. erforderlichen wasserrechtlichen Erlaubnis ergeben.

6. Wer eine Anlage betreibt, befüllt, entleert, ausbaut, stilllegt, instand hält, instand setzt, reinigt, überwacht oder überprüft, hat das Austreten wassergefährdender Stoffe in einer nicht nur unerheblichen Menge unverzüglich der zuständigen Behörde oder einer Polizeidienststelle anzuzeigen. Die Verpflichtung besteht auch bei dem Verdacht, dass wassergefährdende Stoffe in einer nicht nur unerheblichen Menge bereits ausgetreten sind, wenn eine Gefährdung eines Gewässers oder von Abwasseranlagen nicht auszuschließen ist.  
Anzeigepflichtig ist auch, wer das Austreten wassergefährdender Stoffe verursacht hat oder Maßnahmen zur Ermittlung oder Beseitigung wassergefährdender Stoffe durchführt, die aus Anlagen ausgetreten sind.  
Falls Dritte, insbesondere Betreiber von Abwasseranlagen oder Wasserversorgungsunternehmen, betroffen sein können, hat der Betreiber diese unverzüglich zu unterrichten. Die untere Wasserbehörde des Kreises Gütersloh ist über die Kreisleitstelle - **Tel.: 05241/504450** – zu erreichen (§ 122 Abs. 3 LWG in Verbindung mit § 24 Abs. 2 AwSV).
7. An Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden flüssigen Stoffen dürfen bestimmte Tätigkeiten nur von Fachbetrieben durchgeführt werden (z. B. Aufstellen, Instandsetzen, Errichten, Stilllegen). Die Ausnahmen von der Fachbetriebspflicht sind im § 45 Abs. 2 AwSV geregelt.

#### **Wasserwirtschaft**

8. Auf befestigten Flächen anfallendes Niederschlagswasser ist diffus im Seitenbereich zu versickern. Diese Art der Entwässerung ist erlaubnisfrei.
9. Sollte für die Bauphase eine Grundwasserabsenkung notwendig werden, ist hierfür frühzeitig vor der Baumaßnahme bei der unteren Wasserbehörde des Kreises Gütersloh eine Anzeige zu stellen, bei der die Zeiträume, die zu erwartenden Fördermengen, die Auswirkungen (Absenkrichter und Reichweite) sowie die Ableitung des Wassers beschrieben sind.

#### **Gewässerentwicklung**

10. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 38 Abs. 1 WHG der 5 m breite Gewässerrandstreifen der Erhaltung und Verbesserung der ökologischen Funktionen oberirdischer Gewässer, der Wasserspeicherung, der Sicherung des Wasserabflusses sowie der Verminderung von Stoffeinträgen aus diffusen Quellen dienen soll.
11. Durch die Lage an einem Fließgewässer besteht immer die potentielle Gefahr von Überschwemmungen im Hochwasserfall, auch wenn, wie in diesem Falle, kein Überschwemmungsgebiet gesetzlich festgesetzt wurde. Im eigenen Interesse sollte der Bauherr / die Bauherrin eine hochwasserangepasste Bauweise in Erwägung ziehen. Informationen zur Bauvorsorge und zum Objektschutz finden sich auf der Internetseite des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit unter <https://www.flussgebiete.nrw.de/bauvorsorge>.

#### **F) Abfallrechtlicher Hinweis**

Sollte die Verwendung von Recyclingmaterial im Erd- und Straßenbau geplant sein, muss dies nach den Anforderungen der „Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (Ersatzbaustoffverordnung)“ vom 09.07.2021 erfolgen.

Bei Einbau von bestimmten mineralischen Ersatzbaustoffen ist ab einer Menge von 250 m<sup>3</sup> eine Anzeige bei der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde zu stellen (§ 22 i. V. m. § 20 Ersatzbaustoffverordnung).

### G) Hinweise zum Straßenrecht

1. Es wird auf den für alle Behörden verwaltungsintern verbindlichen Erlass für die Planung und Genehmigung von Windenergieanlagen und Hinweise für die Zielsetzung und Anwendung (Windenergie-Erlass) vom 08.05.2018 verwiesen. Zur Reduzierung der Gefahrenpunkte empfiehlt der aktuelle Windenergie-Erlass des Landes Nordrhein-Westfalen einen Mindestabstand nach VV TB NRW / MVV TB Anlage A.1.2.8/6 zur Straße einzuhalten, der sich aus dem Eineinhalbfachen der Summe aus Nabenhöhe plus Rotordurchmesser berechnet. Dieses Abstandsmaß bemisst sich aus straßenrechtlicher Sicht nicht ab Außenkante Mast sondern rechtwinklig vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn gemessen bis zur Rotorspitze.

Sollte dieser Abstand nicht eingehalten werden wird darauf hingewiesen, dass sich die Straßenbauverwaltung (Straßen NRW, Tiefbauamt des Kreises Gütersloh) von allen Ansprüchen Dritter freistellt, die sich aus dem Vorhandensein der Windenergieanlage für Verkehrsteilnehmende auf den klassifizierten Straßen (Kreisstraßen, Landesstraßen) ergeben. Der Betreiber der Windenergieanlage bzw. die Genehmigungsbehörde haben das Haftungsrisiko allein zu tragen.

#### Hinweis zu den Kreisstraßen

2. Müssen für den Bau bzw. den Betrieb der Windenergieanlage Zufahrten bzw. öffentliche Einmündungen zu Kreisstraßen baulich verändert werden, so sind hierzu separate Genehmigungen vom Antragsteller beim Kreis Gütersloh als Straßenbaustraßen einzuholen. Hierbei sind dem Kreis Gütersloh, Abteilung Tiefbau, entsprechende Entwurfs- bzw. Ausführungspläne zur Genehmigung vorzulegen.

## VIII. ANHÄNGE

### Anhang 1: Antragsunterlagen

Die in diesem Anhang 1 aufgeführten Antragsunterlagen sind Bestandteil dieser Genehmigung und bestimmen deren Inhalt und Umfang. Die von der Genehmigung erfassten Anlagen sind nach Maßgabe der zu diesem Bescheid gehörenden und nachfolgend aufgelisteten Antragsunterlagen auszuführen, zu betreiben und instand zu halten, soweit nicht durch die in Abschnitt I - Tenor - aufgeführten Bestimmungen zum Inhalt und Umfang der Genehmigung oder durch die in Abschnitt III. dieses Genehmigungsbescheides festgesetzten Nebenbestimmungen etwas anderes vorge-schrieben wird. Die Antragsunterlagen sind insgesamt mit dem Genehmigungsbe-scheid in der Nähe der Betriebsstätte zur Einsichtnahme durch Bedienstete der Auf-sichtsbehörden aufzubewahren.

| Nr.   | Name  |
|---|---|
| 0   | 00_01_Deckblatt_WEA2_WEA3.pdf   |
|   | 00_02_Inhaltsverzeichnis_WEA2_WEA3.pdf                                      |
|   | 00_03_Bevollmaechtigung.pdf   |
| 1   | 01_02_Formular_1_WEA_3.pdf  |
|   | 01_04_Formular_2_WEA_3.pdf  |
|   | 01_06_Formular_4_WEA_3.pdf  |
|   | 01_07_Hinweis_Formular_4.pdf  |
|   | 01_08_Formular_7_WEA_2_u_WEA_3.pdf  |
|   | 01_09_Projekturzbeschreibung.pdf  |
|   |   |
| 2   | 02_03_Bauantrag_WEA_3.pdf   |
|   | 02_04_Baubeschreibung_WEA_3.pdf   |
|   | 02_05_Nachweis_Bauvorlageberechtigung.pdf                                   |
| 3   | 03_01_Herstell_und_Rohbaukosten_E_138_EP3_E3_160mNh.pdf                     |
| 4   | 04_01_Lageplan_WP_DTK_1zu25000.pdf  |
|   | 04_03_Lageplan_WEA_3_DTK_1zu25000.pdf                                       |
|   | 04_05_Lageplan_obW_WEA_3_1zu5000.pdf  |
|   | 04_07_Lageplan_ABK_WEA_3_1zu5000.pdf  |
|   | 04_09_Amtlicher_Lageplan_WEA_3.pdf  |
|   | 04_10_Abstandsflaechenberechnung.pdf  |
|   | 04_11_Spezifikation_Zuwegung_und_Baustellenflaechen_E_138_EP3_E3_160mNh.pdf |
|   | 04_12_Hindernisangabe_für_die_Luftfahrtbehoerde.pdf                         |
|   | 04_14_Lageplan_Positionsnachweis_WEA3.pdf                                   |
|   |   |
| 5   | 05_01_Technische_Beschreibung_E_138_EP3_E3.pdf                              |
|   | 05_02_Technisches_Datenblatt_Technische_Daten.pdf                           |
|   | 05_03_Technisches_Datenblatt_General_Design_Conditions.pdf                  |
|   | 05_04_Technische_Beschreibung_Fundament_E-138_EP3_E3_160mNh.pdf             |
|   | 05_05_Technische_Beschreibung_Turm_E_138_EP3_E3_160mNh.pdf                  |
|   | 05_06_Technisches_Datenblatt_Turm.pdf                                       |
|   | 05_07_Ansichtszeichnung_E_138_EP3_E3_160mNh.pdf                             |
|   | 05_08_Gondelabmessungen_E_138_EP3_E3.pdf                                    |
|   | 05_09_Technisches_Datenblatt_Gewichte_Gondel.pdf                            |
|   | <i>nicht öffentliches Dokument</i>  |
|   | 05_10_Gondelschnitt_E_138_EP3_E3.pdf  |
|   | 05_11_Uebersicht_ueber_die_Steuerungssysteme_der_Windenergieanlagen.pdf     |
|   | 05_12_Spezifikation_Netzanschlussvariante_Standard_6_E_138_EP3_E3.pdf       |
|   | 05_13_Technische_Beschreibung_Anhalten_der_Windenergieanlage.pdf            |
|   | 05_14_Technische_Beschreibung_Eigenbedarf.pdf                               |
|   | 05_15_Technische_Beschreibung_Farbgebung.pdf                                |
| 05_16_Technisches_Datenblatt_Aufstiegshilfe.pdf |   |
| 6   | 06_01_Technische_Beschreibung_Wassergefaehrdende_Stoffe_E_138_EP3_E3.pdf    |
|   | 06_02_Information_Sicherheitsdatenblaetter.pdf                              |
| 7   | 07_01_Datenblatt_Abfallmengen_Anlagenaufbau.pdf                             |
|   | 07_02_Datenblatt_Abfallmengen_Anlagenbetrieb.pdf                            |
|   | 07_03_Stellungnahme_Entsorgung.pdf  |

| Nr. | Name  |
|-----|---|
| 8   | 08_01_Informationen_zur_Entstehung_von_Abwasser.pdf                                     |
| 9   | 09_01_Technische_Beschreibung_Verminderung_von_Emissionen.pdf                           |
|     | 09_02_Technische_Beschreibung_Schallreduzierung_PI_CS.pdf                               |
|     | 09_03_00_Schalltechnischer_Bericht_Gutachten.pdf  |
|     | 09_03_01_Technisches_Datenblatt_Betriebsmodus_0_s.pdf                                   |
|     | 09_03_02_Technisches_Datenblatt_Terzbandpegel_Betriebsmodus_0_s.pdf                     |
|     | 09_03_03_Technisches_Datenblatt_Leistungsoptimierte_Schallbetriebe.pdf                  |
|     | 09_04_Technische_Beschreibung_Verminderung_von_Emissionen.pdf                           |
|     | 09_05_Technische_Beschreibung_Schattenabschaltung.pdf                                   |
|     | 09_06_Schattenwurfbericht_Gutachten.pdf   |
| 10  | 10_01_Technische_Beschreibung_Anlagensicherheit.pdf                                     |
|     | 10_02_Technische_Beschreibung_Eisansatzerkennung_PI_CS.pdf                              |
|     | 10_03_Gutachten_Eisansatzerkennung_und_externe_Eissensoren.pdf                          |
|     | 10_04_Technische_Beschreibung_Befuerung_und_farbliche_Kennzeichnung.pdf                 |
|     | 10_05_Technische_Beschreibung_Bedarfsgerechte_Nachtkennzeichnung.pdf                    |
|     | 10_06_Datenblatt_Infrarotleuchte_R32H.pdf   |
|     | 10_07_Konformitaetsbescheinigung_Infrarotleuchte_R32H.pdf                               |
|     | 10_08_Datenblatt_Infrarotleuchte_R100IR25.pdf   |
|     | 10_09_Konformitaetsbescheinigung_Infrarotleuchte_R100IR25.pdf                           |
|     | 10_10_Notstromversorgung_der_Befuerung.pdf  |
|     | 10_11_Technische_Beschreibung_Blitzschutz.pdf   |
|     | 10_12_Wartungsplan.pdf  |
| 11  | 11_01_Arbeitsschutz_beim_Aufbau_von_Windenergieanlagen.pdf                              |
|     | 11_02_Technische_Beschreibung_Einrichtungen_zum_Arbeits_Personen_und_Brandschutz.pdf    |
|     | 11_03_Flucht_und_Rettungsplan_E_138_EP3_E3.pdf  |
| 12  | 12_01_Brandschutzkonzept_E_138_EP3_E3_160mNh_NRW.PDF                                    |
|     | 12_02_Technische_Beschreibung_Brandschutz_EP3.pdf                                       |
| 13  | 13_01_Hinweis_zur_Stoerfall_Verordnung.pdf  |
| 14  | 14_01_Rueckbauverpflichtungserklaerung.pdf  |
|     | 14_02_Rueckbaukostenschätzung_E_138_EP3_E3_160mNh.pdf                                   |
|     | 14_03_Maßnahmen_Betriebseinstellung.pdf   |
| 15  | 15_01_Gutachten_zur_Standorteignung.pdf   |
|     | 15_02_Gutachten_zur_Eisrisikoanalyse.pdf  |
|     | 15_03_Landschaftspflegerischer_Begleitplan_LBP.pdf                                      |
|     | 15_05_00_Formular_zur_Abfrage_der_Betreiber_von_Richtfunkstrecken_WEA_3.pdf             |
|     | 15_05_01_Lageplan_WEA3.pdf  |
|     | 15_06_Antrag_auf_luftverkehrsrechtliche_Zustimmung_eines_Luftfahrthindernisses_WEA3.pdf |
|     | 15_08_Antrag_Gewaesserverlegung_und_temporare_Ueberfahrten.pdf                          |
|     | 15_09_Anlage_1_Uebersichtskarte.pdf   |
|     | 15_11_Anlage_2_2_Lageplan_WEA3.pdf  |
|     | 15_13_Anlage_3_2_Detail_Lageplan_WEA3.pdf   |
|     | 15_15_Anlage_4_2_Detail_Lageplan_Gewaesserverlegung_WEA3.pdf                            |

## Anhang 2: Verzeichnis der Rechtsquellen

Abkürzungen, Bezeichnungen und Fundstellen der zu beachtenden und diesem Genehmigungsbescheid zu Grunde liegenden Gesetze, Verordnungen, Verwaltungs- und sonstigen Vorschriften in der jeweils zurzeit geltenden Fassung:

|               |  |
|---------------|--|
| BlmSchG       | Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen u. ä. Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274)                        |
| 4. BlmSchV    | Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen) vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440)   |
| 9. BlmSchV    | Neunte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über das Genehmigungsverfahren) vom 29.05.1992 (BGBl. I S. 1001)  |
| 44. BlmSchV   | Vierundvierzigste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über mittelgroße Feuerungs-, Gasturbinen- und Verbrennungsmotoranlagen) vom 13.06.2019 (BGBl. I S. 804)              |
| VwVfG NRW     | Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen vom 12.11.1999 (GV. NRW. S. 602 / SGV. NRW. 2010)   |
| GebG NRW      | Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen vom 23.08.1999 (GV. NRW. S. 524 / SGV. NRW. 2011)  |
| AVwGebO NRW   | Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung vom 08.08.2023 (GV. NRW. S. 490 / SGV. NRW. 2011)  |
| ZustVU        | Zuständigkeitsverordnung Umweltschutz vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 268 / SGV. NRW. 282)   |
| BauGB         | Baugesetzbuch vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)   |
| BauO NRW 2018 | Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018 vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421 / SGV. NRW. 232)  |
| BauNVO        | Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3786)  |
| TA Luft       | Erste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft) vom 18.08.2021 (GMBI. S. 1050)  |
| TA Lärm       | Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. S. 503)  |
| ArbSchG       | Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit (Arbeitsschutzgesetz) vom 07.08.1996 (BGBl. I S. 1246) |
| ArbStättV     | Verordnung über Arbeitsstätten (Arbeitsstättenverordnung) vom 12.08.2004 (BGBl. I S. 2179)   |
| BetrSichV     | Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln (Betriebssicherheitsverordnung) vom 03.02.2015 (BGBl. I S. 49)  |
| TRBS          | Technische Regeln für Betriebssicherheit   |
| GefStoffV     | Verordnung zum Schutz vor Gefahrstoffen - Gefahrstoffverordnung - vom 26. November 2010 (BGBl. I S. 1643 / FNA 8053-6-34)  |

|              |   |
|--------------|---|
| TRGS         | Technische Regeln für Gefahrstoffe  |
| WHG          | Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)   |
| LWG          | Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz) vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559 / SGV. NRW. 77)  |
| AwSV         | Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vom 18.04.2017 (BGBl. I S. 905)   |
| TRwS         | Arbeitsblätter Technische Regel wassergefährdender Stoffe   |
| BNatSchG     | Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)  |
| LNatSchG NRW | Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz) vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934 / SGV. NRW. 791)<br><br>Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen im Kreis Gütersloh (Landschaftsschutzverordnung) vom 15. März 1975 |
| LFoG NRW     | Landesforstgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesforstgesetz) vom 24. April 1980 (GV. NW. S. 546)  |
| KrWG         | Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen – Kreislaufwirtschaftsgesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212 / FNA 2129-56)  |
| LAbfG        | Abfallgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesabfallgesetz) vom 21.06.1988 (GV. NRW. S. 250 / SGV. NRW. 74)  |
| BioAbfV      | Verordnung über die Verwertung von Bioabfällen auf landwirtschaftlich, forstwirtschaftlich und gärtnerisch genutzten Böden (Bioabfallverordnung) vom 04.04.2013 (BGBl. I S. 658)  |
| NachwV       | Verordnung über die Nachweisführung bei der Entsorgung von Abfällen (Nachweisverordnung) vom 20.10.2006 (BGBl. I S. 2298)   |
| AVV          | Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen vom 24.04.2020 (BAz AT 30.04.2020 B4)  |
| WindBG       | Gesetz zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen an Land – Windenergieflächenbedarfsgesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)   |
| DSchG NRW    | Denkmalschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz) vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 662)   |