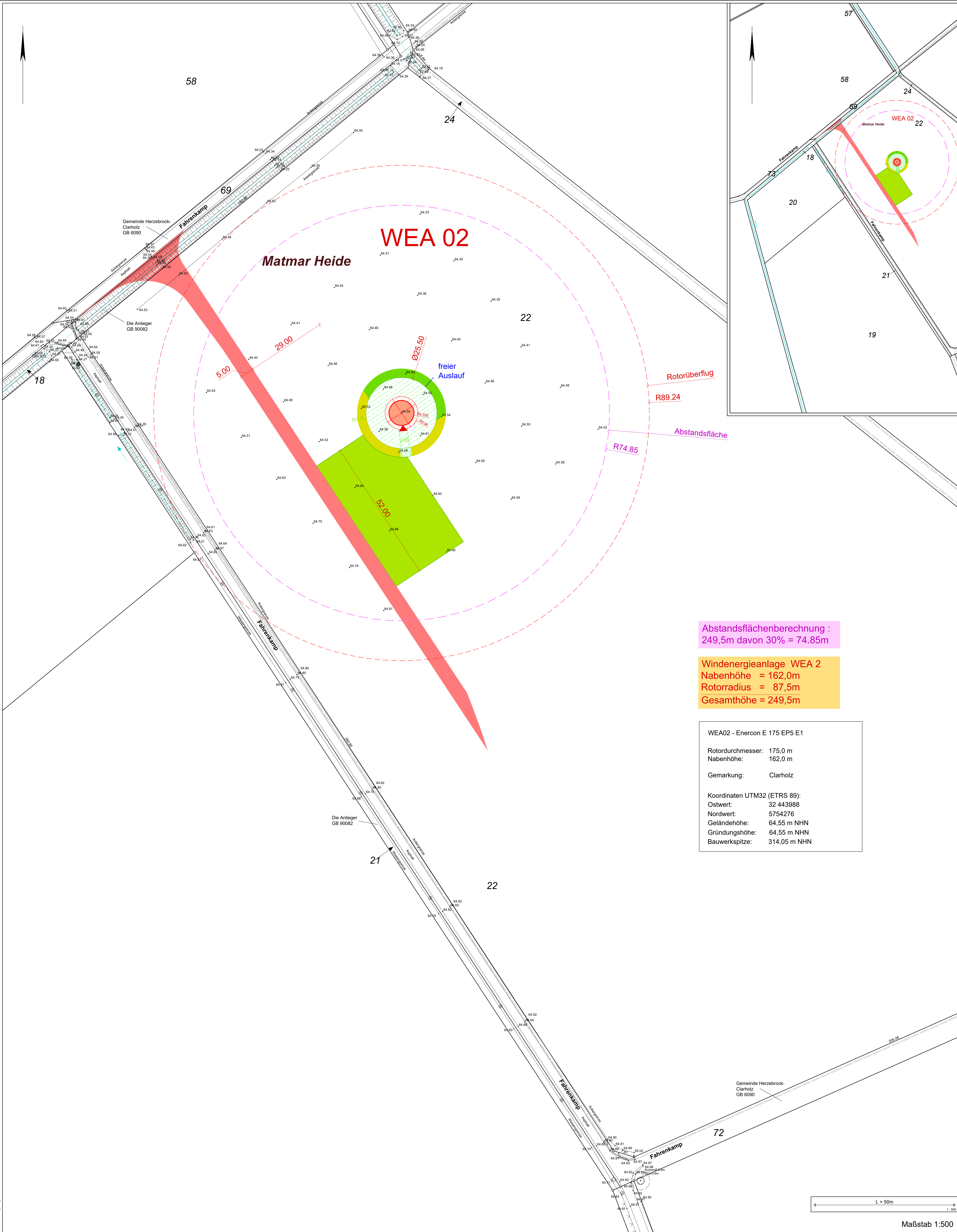
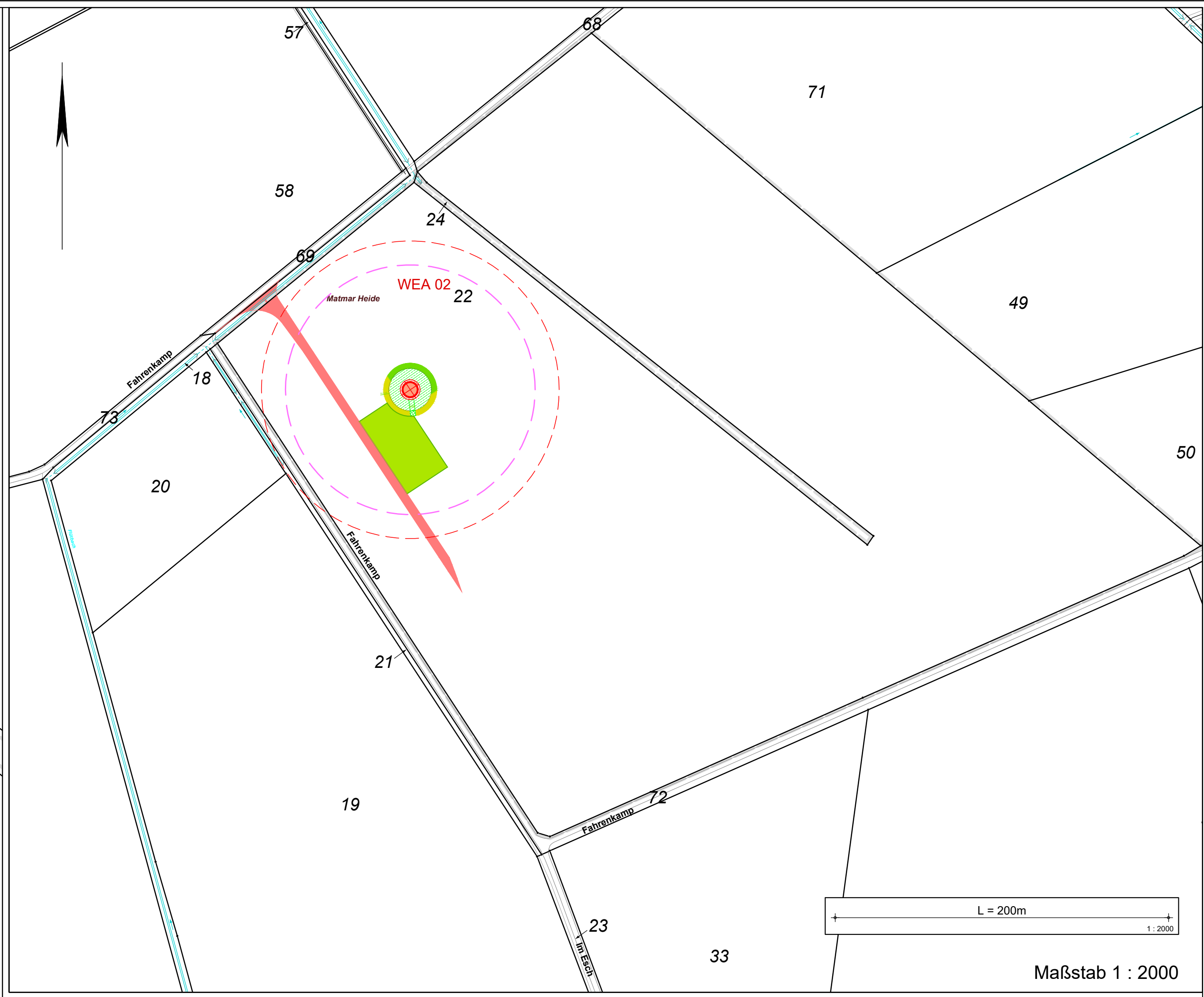




Abstandsflächenberechnung :
249,5m davon 30% = 74,85m

Windenergieanlage WEA 2
Nabenhöhe = 162,0m
Rotorradius = 87,5m
Gesamthöhe = 249,5m

WEA02 - Enercon E 175 EP5 E1
Rotor Durchmesser: 175,0 m
Nabenhöhe: 162,0 m
Gemarkung: Clarholz
Koordinaten UTM32 (ETRS 89):
Ostwert: 32 443988
Nordwert: 5754276
Geländehöhe: 64,55 m NHN
Gründungshöhe: 64,55 m NHN
Bauwerkspitze: 314,05 m NHN



Abstandsflächenberechnung Windenergieanlage:
Nabenhöhe = 162,0m
Rotorradius = 87,5m
Gesamthöhe = 249,5m
249,5m davon 30% = 74,85m

WEA02 - Enercon E 175 EP5 E1

Bestandteil der Genehmigung
Az.: 4.2-02479-26-44
Vom 02.06.2026

Kreis Gütersloh
Die Landrätin
Untere Immissionsschutzbehörde
Im Auftrag
Harbig

Zeichenerklärung (Planungs- u. Baurecht)		
WS Kleinsiedlungsgebiet	ST Stützplätze	III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
WR reines Wohngebiet	GA Garagen	V Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
WA allgemeines Wohngebiet	Baugrenze	0.4 GRZ / GFZ (z.B.)
WB besonderes Wohngebiet	Baulinie	0.4 GRZ / BMZ (z.B.)
MD Dorfgebiet	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	FD-SD-WD Flach-/Sattel-/Waldschl.
MI Mischgebiet	Straßenbegrenzungslinie	WH-TH-FH Wand-/Trauf-/Firsthöhe
MK Kerngebiet	o offene Bauweise	OKF Oberkante Fußboden
GE Gewerbegebiet	geschlossene Bauweise	interpolierte Geländehöhe
GI Industriegebiet	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	x000.00 geplante Höhe
SO Sondergebiet	nur Hausgruppen zulässig	Abstandsflächen nach § 6 BauO NW

Zeichenerklärung (allgemein)		
o Grenzpunkt (vermark)	o Mast (Beton/Holz/Stahl)	Böschung
64.48 gemessene Geländehöhe	Schaltschrank	vorhanden / geplant
Ablauf (eckig / rund)	Kabelschacht (eckig / rund)	Schmutzwasser
Ablauf (eckig / rund)	Latrine	vorhanden / geplant
Verkehrszeichen	Hinweisschild	Mischwasser
Ampele	Baum (Laub / Nadel)	vorhandene Gebäude bzw. geplante Gebäude
Hydrant (ober-, unterflur)	Zaun	offentl. Verkehrsfläche
	Hecke	offentl. Grünfläche

Lageplan zum Bauantrag

Baugenehmigungsbehörde:
Auftragsnummer: 25255 LAG
Plannummer: 25255_L01_WEA2

Bauvorhaben: Windpark Fahrenkamp GF-DEA0668
Bauort: Fahrenkamp 33442 Herzbrock-Clarholz
Bauherrin: JUWI GmbH Hanomagstr. 1 30449 Hannover Telefon: 0511 123 573 642 www.juwi.de

Dipl.-Ing. Frank Verwold
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNG VERWOLD
Mühlenstraße 1 10521 915 123 0 33607 Bielefeld info@vermessung-verwold.de vermessung-verwold.de

PLANUNG
Matthias Düsterhöft
Dipl.-Ing. (FH)
Bauingenieur
IK Niedersachsen: 2596
JUWI GmbH
Hanomagstr. 1
30449 Hannover
Telefon: 0511 123 573 642
www.juwi.de

Gemeinde: Herzbrock-Clarholz					Flur: 7	Grundbuchbezirk: Herzbrock-Clarholz
Bauplatz	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	Eigentümer*in	Baustellenschein	
22	143066 m²	8501	Haverkamp, Thorsten			

Lage: Lagesystem UTM-Koordinatensystem
Höhen: NHN-System (Höhenstatus 170)
Zur Realisierung der örtlichen Grenzabstände sind die Grenzen vor Ort zu untersuchen! Der Plan ist für Absteckarbeiten nicht geeignet.
Für das Baugrundstück existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan!

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
Bauherr i.V. Dominik Schönerhard
Architekt i.V. Jan Bräuer

Für die Übermittlung von Projektunterlagen und Bauzeichnungen.
Architekt i.V. Jan Bräuer

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Herstellung.
Der Projektentwurf liegt Bauzeichnungen vom 10.04.2025 zugrunde.
Bielefeld, 24.06.2025