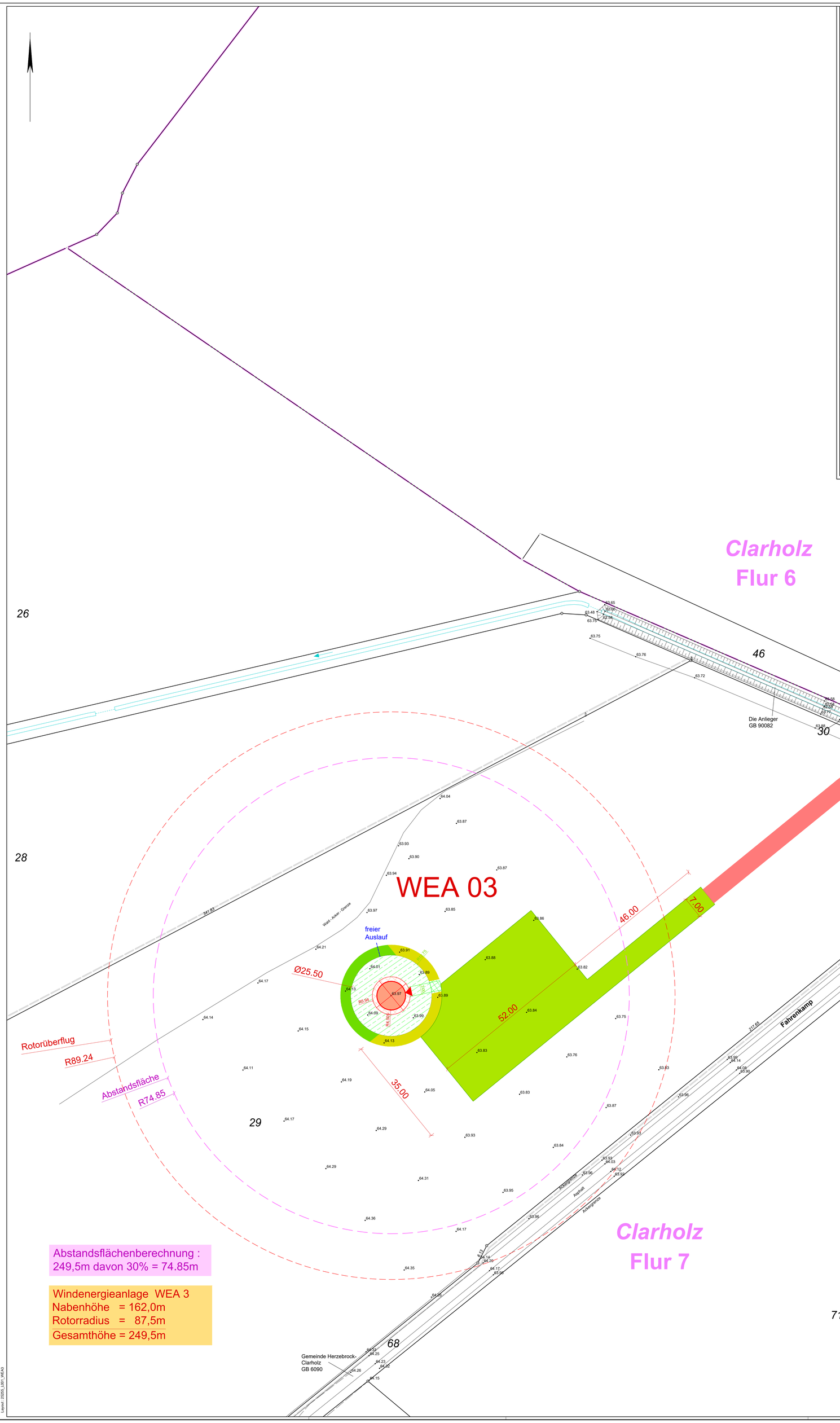

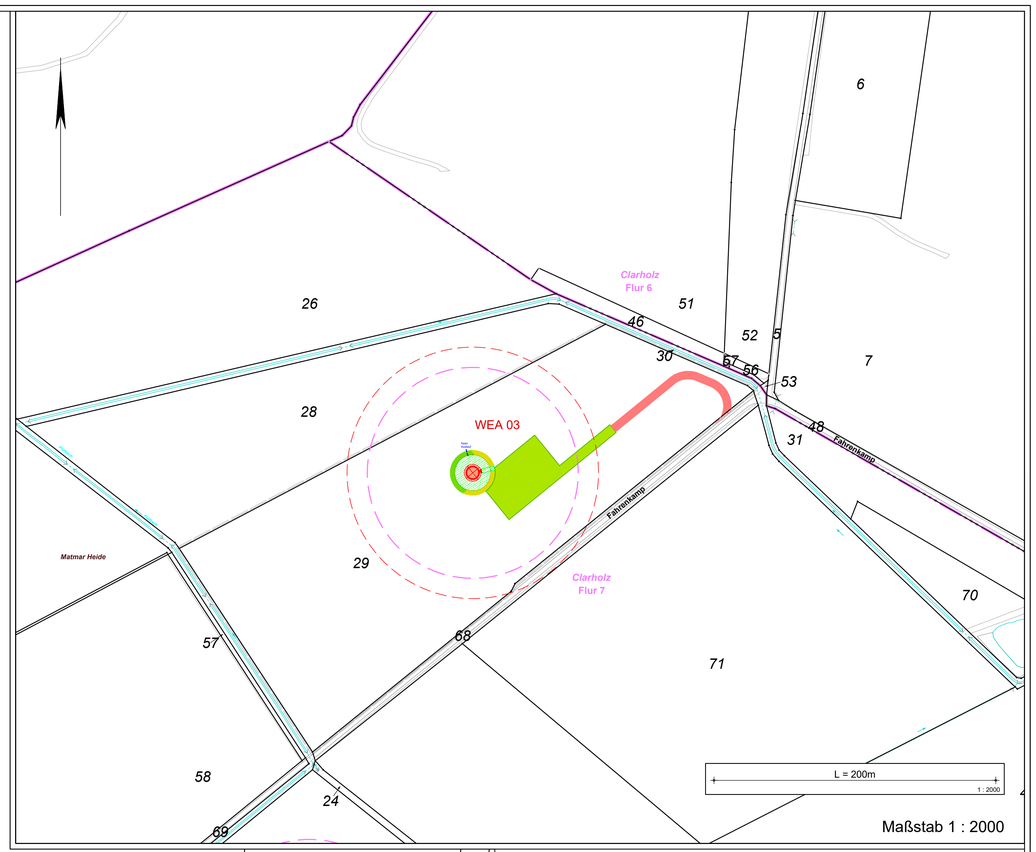

Abstandsflächenberechnung Windenergieanlage:
Nabenhöhe = 162,0m
Rotorradius = 87,5m
Gesamthöhe = 249,5m

249,5m davon 30% = 74,85m

WEA03 - Enercon E 175 EP5 E1

Kranstellfläche
dauerhafte Nutzung

Böschung
Auftrag
Abtrag

dauerhafte Zuwegung

Erdandeckung
Fundament

Zeichenerklärung (Planungs- u. Baurecht)

WS	Kleinsiedlungsgebiet	ST	Stellplätze	III	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
WR	reines Wohngebiet	GA	Garagen	(V)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
WA	allgemeines Wohngebiet		Baugrenze	0.4 (0.7)	GRZ / GFZ (z.B.)
WB	besonderes Wohngebiet		Baulinie	0.4 [3.0]	GRZ / BMZ (z.B.)
MD	Dorfgebiet		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	FD- SD- WD	Flach- Sattel- Walmdach
MI	Mischgebiet		Straßenbegrenzungslinie	WH- TH- FH	Wand- Trauf- Firsthöhe
MK	Kerngebiet	o	offene Bauweise	OKF	Oberkante Fußboden
GE	Gewerbegebiet	g	geschlossene Bauweise	000.00	interpolierte Geländehöhe
GI	Industriegebiet	ED	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	x000.00	geplante Höhe
SO	Sondergebiet	H	nur Hausgruppen zulässig		Abstandsflächen gem. § 6 BauO NW

Zeichenerklärung (allgemein)

	Grenzpunkt (vermarkt)		Schieber (Gas / Wasser)		Böschung		Kreis-/Stadtgrenze
64.48	gemessene Geländehöhe		Mast (Beton/Holz/Stahl)		Mauer		Gemeindegrenze
	Kanaldeckel (eckig / rund)		Schaltschrank		vorhanden / geplant Regenwasser		Grenze d. Gemeindeteils
	Ablauf (eckig / rund)		Kabelschacht (eckig / rund)		vorhanden / geplant Schmutzwasser		Gemarkungsgrenze
	Laterne		Hinweisschild		vorhanden / geplant Mischwasser		Flurgrenze
	Verkehrszeichen		Baum (Laub / Nadel)		vorhandene Gebäude bzw. vorhandene Gebäude		Flurstücksgrenze
	Ampel		Zaun		Abrissgebäude		Begleitzeichen für Grenzen des (Bau-)Grundstückes
	Hydrant (ober-, unterflur)		Hecke		geplante Gebäude		öffentl. Verkehrsfläche
							öffentl. Grünfläche

im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV 90 und die Anlage zur BauPrüfVO 2000

Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:500 / 1 : 2000

Baugenehmigungsbehörde : . . . . . .

Aktenzeichen : . . . . . .

Auftragsnummer : 25255 LAG

Plannummer : 25255_L001_WEA3

Bauvorhaben : Windpark Fahrenkamp GF-DEA0668
WEA 3

Bauort : Fahrenkamp
33442 Herzebrock-Clarholz

Bauherr*in : JUWI GmbH
Energie-Allee 1
55286 Wörrstadt
www.juwi.de

Dipl.-Ing. Frank Verwold
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNG VERWOLD
Mühlenstraße 31
33607 Bielefeld
info@vermessung-verwold.de
t 0521 915 123 0
f 0521 915 123 44
vermessung-verwold.de

PLANUNG
Matthias Düsterhöft
Dipl.-Ing. (FH)
Bauingenieur
IK Niedersachsen: 2506

JUWI GmbH
Hanomaghof 1
30449 Hannover
Telefon: 0511 123 573 642
www. juwi.de

Gemeinde : Herzebrock-Clarholz
Gemarkung : Clarholz Flur : 6, 7 Grundbuchbezirk : Herzebrock-Clarholz

Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch-blatt	Eigentümer*in	Baulasten-blattnr.
7	29	50269 m²	2430	Ostfechtel, Helmut	.
	28	26212 m²	6291	Kalthoff, Hubert	

Lage : Lagesystem UTM-Koordinatensystem Höhen : NHN-System (Höhenstatus 170)
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sollen der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Zur Realisierung der örtlichen Grenzabstände sind die Grenzen vor Ort zu untersuchen ! Der Plan ist für Absteckarbeiten nicht geeignet.
Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Für das Baugrundstück existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan !
Umringsmaße sind aus Koordinaten ermittelt.

Bestandteil der Genehmigung
Az.: 4.2-02480-26-44
Vom 02.06.2026

Kreis Gütersloh
Die Landrätin
Untere Immissionsschutzbehörde
Im Auftrag
Harbig

Abstandsflächenberechnung :
249,5m davon 30% = 74.85m

Windenergieanlage WEA 3
Nabenhöhe = 162,0m
Rotorradius = 87,5m
Gesamthöhe = 249,5m

WEA03 - Enercon E 175 EP5 E1

Rotordurchmesser:	175,0 m
Nabenhöhe:	162,0 m
Gemarkung:	Clarholz
Koordinaten UTM32 (ETRS 89):	
Ostwert:	32 444104
Nordwert:	5754611
Geländehöhe:	63,97 m NHN
Gründungshöhe:	63.97 m NHN
Bauwerkspitze:	313.47 m NHN

L = 50m
1 : 500
Maßstab 1:500

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr
i.V. Dominik Schönhoff
Dominik Schönhoff
Handlungsbevollmächtigter
i.V. Jörn Brauer
Jörn Brauer
Handlungsbevollmächtigter

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnungen.

Architekt
i.V. Matthias Düsterhöft

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher hergestellt.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 10.04.2025 zugrunde.

Bielefeld, 24.06.2025

Frank Verwold
digital signiert

Model : 24633_UTM.dwg
Layout : 25255_L001_WEA3