

Mietbescheinigung / Mietangebot

<hr/> (Name, Vorname)		<input type="checkbox"/> beabsichtigt anzumieten <input type="checkbox"/> bewohnt
mit ____ weiteren Personen seit / ab dem _____		
<input type="checkbox"/> als Hauptmieter <input type="checkbox"/> als Untermieter <input type="checkbox"/> sonstiges: _____		
<input type="checkbox"/> die Wohnung <input type="checkbox"/> das Haus	<hr/> Straße, Haus-Nr., evtl. Stockwerk, PLZ, Ort	
Wird davon ein Teil gewerblich genutzt: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ m ² separat/zusätzlich		
Wird davon ein Teil untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ m ² separat/zusätzlich - bei Untermiete monatliche Höhe: _____ €		
Jahr der Bezugsfertigkeit: _____ Umfassend modernisiert: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (wenn ja: Geben Sie bitte auf einem separaten Zettel an, wann welche Arbeiten mit welchem Kostenaufwand ausgeführt wurden.)		

Angaben zur Wohnung

Wohnungsgröße: _____ m ² Wohnflächenanteil: _____ m ² Wohnfläche des gesamten Gebäudes: _____ m ²		
Räume: _____ Küchen: _____ Bäder: _____ sonstiges: _____		
Heizungsanlage: <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Etagetherme <input type="checkbox"/> sonstiges _____		
Energieart: <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstige _____		
Ist das Heizmittel selbst zu beschaffen und zu bezahlen: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Warmwasseraufbereitung: <input type="checkbox"/> zentral über die Heizungsanlage (mit einem einzigen Gerät - Zentralheizung) <input type="checkbox"/> dezentral _____ (z.B. elektr. Durchlauferhitzer/Elektroboiler, Gasterme) <input type="checkbox"/> zentral und dezentral gleichzeitig (z.B. im Badezimmer über die Zentralheizung und in der Küche über einen elektr. Durchlauferhitzer/Elektroboiler) Erfolgt eine gesonderte Abrechnung der Warmwasseraufbereitung von den Heizkosten: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bei Einzug <input type="checkbox"/> ist zu zahlen: <input type="checkbox"/> Mietkaution i.H.v. _____ € <input type="checkbox"/> wurde gezahlt: <input type="checkbox"/> Genossenschaftsanteil i.H.v. _____ € <input type="checkbox"/> Sonstiges _____		
Es bestehen Mietschulden <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ € für den Zeitraum _____		

Angaben zur <u>monatlichen</u> Miete ab dem _____ :		
Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten)	€	Staffelmietvertrag: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann bitte Auflistung beilegen. Pauschalmiete ohne Abrechnung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Garage / Stellplatz	€	kann separat angemietet werden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nutzungsentgelt Möblierung	€	kann separat angemietet werden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Abschlag <u>kalte Betriebskosten</u> (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Wasser/Abwasser, Versicherungen, Allgemeinstrom)	€	Es werden Kosten gemäß § 2 Betriebskostenverordnung abgerechnet. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		Wenn nein, bitte eine separate Übersicht der Kosten beifügen.
		Wasser wird durch den Mieter selbst beim Versorger angemeldet und abgerechnet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kabelanschluss	€	kann separat angemietet werden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hausreinigung	€	kann vom Mieter übernommen werden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haushaltsstrom (nur anzugeben, wenn Strom - außer Allgemeinstrom - in der Miete enthalten ist)	€	Der Strom wird durch den Mieter selbst beim Energieversorger angemeldet und abgerechnet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Abschlag <u>Heizkosten inkl. Warmwasser</u> (sofern dieser <u>an den Vermieter</u> gezahlt wird)	€	Die Heizkosten werden durch den Mieter selbst beim Energielieferanten angemeldet und abgerechnet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Kosten	€	und zwar: _____
<u>Gesamtmiete:</u>	€	Es wird um Angabe der monatlichen Gesamtmiete gebeten.
Wird eine Jahresendabrechnung vom Vermieter erstellt:		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Mieter ist mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert:		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter