

Muster

Eingriffs-/Kompensationsbilanzierung

(vom Antragsteller auszufüllen)

für die Errichtung eines / einer Mehrzweckhalle		in (Ort, Straße) Steindorf, Kiesweg 3	
Bauherr Herr Mustermann		Telefon, Fax, E-Mail (privat) 01111/2222	
Wohnort (Straße, PLZ, Ort) Kiesweg 3, 33333 Steindorf		Telefon, Fax, E-Mail (dienstlich)	

I. Flächenversiegelung

I.I Umfang der geplanten Flächenversiegelung (entsprechend der Eintragung im Lageplan)

➤ durch Gebäude (anzurechnende Fläche = befestigte Fläche)	300 m ²
➤ durch bauliche Anlagen wie Stellplätze, Zuwegungen etc. (anzurechnende Fläche = befestigte Fläche)	_____ m ²
➤ durch Rasengittersteine, Schotter, Rasenfugenpflaster, Öko – Pflaster (anzurechnende Fläche = 0,7 x befestigte Fläche)	210 m ²
Summe der anzurechnenden versiegelten Fläche	510 m²

I.II Kompensationsmaßnahmen für geplante Flächenversiegelung (entsprechend der Eintragung im Lageplan)

Solitär – Laubbäume Verrechnungsmodus = 20 m ² x <u>8</u> Stück =	160 m ²
Freiwachsende Hecken (Pflanzenauswahl siehe Formular C, Pflanzschema siehe Formular D):	
einreihig: _____ m Länge x 2 m Breite =	_____ m ²
zweireihig: _____ m Länge x 3 m Breite =	_____ m ²
dreireihig: <u>70</u> m Länge x 5 m Breite =	350 m ²
Flächige Gehölzbestände / Wald Länge: _____ m, Breite _____ m	_____ m ²
Sonstige Maßnahmen:	_____ m ²
Summe der Kompensationsmaßnahmen	510 m²
Der Flächenversiegelung von:	510 m²
steht somit eine Kompensationsfläche gegenüber von:	510 m²
Der Eingriff durch Flächenversiegelung ist kompensiert, da die Kompensationsfläche mindestens ebenso groß ist, wie die Fläche, deren Versiegelung geplant ist.	<input checked="" type="checkbox"/>
Der Eingriff durch Flächenversiegelung kann durch den Bauherren nicht vollständig kompensiert werden; das verbleibende Kompensationsdefizit wird durch Zahlung von Ersatzgeld beglichen (siehe IV).	<input type="checkbox"/>

III. Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Durch die Realisierung des Bauvorhabens wird das Landschaftsbild nicht beeinträchtigt, d. h., es werden keine neuen Gebäudeteile von der freien Landschaft aus sichtbar.	<input type="checkbox"/>
Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes wird durch die Lage / Anordnung der Kompensationsmaßnahme zur Flächenversiegelung bereits vermieden bzw. gemindert.	<input checked="" type="checkbox"/>
Das Landschaftsbild wird beeinträchtigt. Folgende Maßnahmen werden als Kompensationsmaßnahmen, wie im Lageplan (Formular B) auch dargestellt, vorgesehen:	<input type="checkbox"/>

Pflanzung von heimischen Laubbäumen (Artenspektrum siehe Formular C) Arten:	_____ Stück
Pflanzung von Hochstamm Obstbäumen Arten:	_____ Stück
Anlage einer _____-reihigen Hecke nach Pflanzschema _____ (Artenspektrum siehe Formular C)	_____ m
Sonstige Maßnahmen:	

Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch den Eingriff ist kompensiert.	<input checked="" type="checkbox"/>
Der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch den Eingriff kann durch den Bauherren nicht vollständig kompensiert werden. Das verbleibende Kompensationsdefizit wird durch Zahlung von Ersatzgeld beglichen (siehe IV).	<input type="checkbox"/>

IV. Begleichung von Kompensationsdefiziten durch Ersatzgeld

Das Kompensationsdefizit unter I – III beträgt	_____ m ²
Die erforderliche Ersatzgeldzahlung beläuft sich, ausgehend von einem Betrag von 7,- €/m ² somit auf:	_____ €
Dieser Betrag wird spätestens 6 Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung unter Angabe der Haushaltsstellen Nr. 360.151.0.3405 oder 360.151.0.1501 auf eines der Kreiskonten überwiesen.	<input type="checkbox"/>

Datum:22.05.2001..... Unterschrift Antragsteller:Mustermann.....

Nur von der zuständigen Behörde auszufüllen:

Befristung:
Die Kompensationsmaßnahmen werden im Zuge bzw. unmittelbar nach Fertigstellung der Baumaßnahme, spätestens jedoch bis zum _____ durchgeführt.

Abnahmeprotokoll

Datum:	Protokollant:
---------------	----------------------

Die Kompensationsmaßnahmen wurden ordnungsgemäß durchgeführt	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Die Kompensationsmaßnahmen wurden nicht ordnungsgemäß durchgeführt	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Es wurden folgende Mängel bei der Abnahme festgestellt: ↓

Folgende Pflanzmaßnahmen wurden nicht durchgeführt:

Folgende Pflanzen wurden nicht in der vorgesehenen Art oder Größe (Sortiment) gesetzt:

Pflegezustand der Kompensationsmaßnahme/ Folgende Pflanzen weisen Schäden auf:

Sonstiges: